

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЖелСтройИнвест»
- 1.2. Юридический адрес 307176 Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина, дом 34, корпус 1, кв 2
- 1.3. Дата государственной регистрации 01.07.2021г.
- 1.5. Среднесписочная численность за 2025г. составила 11 человека.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются: Короп Виктор Николаевич с долей 100 процентов;

1.7. Основной вид деятельности ОКВЭД 33.12 Ремонт машин и оборудования

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Короп Виктор Николаевич
Главный бухгалтер Общества: Короп Виктор Николаевич.

2. Учетная политика ООО «ЖелСтройИнвест» утверждена приказом генерального директора Коропом В. Н. Применяется линейный метод амортизации. Оценка материально-производственных запасов и готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости. Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

3. Учет основных средств ведется на счете 01. Амортизация основных средств учитывается на счете 02. Остаточная стоимость ОС на 31.12.2025г. составила 63 тыс руб.

4. Нематериальные активы отсутствуют

5. Денежные средства на 31.12.2025г. составили 499 тыс руб.

Дебиторская задолженность: задолженность покупателей — 2 820 тыс руб., авансы выданные поставщикам – 56 тыс руб., переплата по налогам – 164 тыс руб., расходы будущих периодов — 5 тыс руб, НДС по приобретенным услугам — 126 тыс руб

Кредиторская задолженность: задолженность по налогам и сборам – 116 тыс руб., задолженность перед поставщиками – 35 тыс руб., задолженность по заработной плате – 70 тыс руб., расчеты по исполнительным документам сотрудников — 29 тыс руб.

Просроченной кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2025г. не числится.

6. Выручка организации за отчетный период составила 12 312 тыс. руб., прочие доходы – 311 тыс руб., расходы – 8 805 тыс руб., прочие расходы – 4 061 тыс руб., чистая прибыль (убытки) – (1 213) тыс руб. Дивиденды в 2025г. были выплачены в сумме 2 184 тыс руб.

Дата составления текстовых пояснений 17.03.2026 года.

Генеральный директор Короп В. Н.