Общество с ограниченной ответственностью «Виктория»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Виктория».

1.2. Юридический адрес –606070, Нижегородская обл., Володарский м.о., г. Володарск, ул. Калининская, д. 10.

1.3. Дата государственной регистрации – 08.11.1995.

1.4. Основной ОКВЭД – 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежелым недвижимым имуществом.

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека, в том числе:

| **Наименование подразделения** | **Численность** |
|---|---|
| Администрация | 1 человек |
| Бухгалтерия | 1 человек |

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Уставный капитал составляет 132 500 руб. Участникам является:

- О.В. Киселев с долей 100 процентов;

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: О.В. Киселев (приказ № 2/2025 ТР от 25.05.2025).
Главный бухгалтер Общества: И.В. Киселева (приказ № 2/12 от 02.04.2012).

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

Юридическая фирма ООО «Виктория», основанная в 1985 году, специализируется на сдаче в аренду собственного нежилого недвижимого имущества.

**2. Валюта отчетности**

Бухгалтерская отчетность ООО «Виктория» составлена в тыс.руб.

**3. Стандарты, по которым составлена отчетность**

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

**4. Основные положения учетной политики**

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

| **Положение учетной политики** | | **Основание** |
|---|---|---|
| | **Основные средства** | |
| Принятие к учету | Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены. | п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства” |
| Оценка | После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. | п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» |
| Способ и период начисления амортизации | Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета. | п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» |
| Срок полезного использования | Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других | п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» |

| | | |
|---|---|---|
| | ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. | |
| | **Учет материально-производственных запасов** | |
| Оценка списания материально-производственных запасов | Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости. | п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н) |
| | **Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам** | |
| Учет процентов по займам и кредитам | Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов | П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н. |
| | **Учет доходов и расходов** | |
| Учет общехозяйственных расходов | Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи". | п.18-19 ПБУ 10/99 |
| Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления | Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам. | п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)" |

**5. Основные средства, капитальные вложения в основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса приняты к учету здание магазина. ,

**6. Нематериальные активы**

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА приняты к учету неисключительные права на программное обеспечение. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался,

ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

**7. Инвентаризация**

| **Объект учета** | **Дата проведения инвентаризации** | **Примечания** |
|---|---|---|
| Основные средства | 15.12.2025 | – |
| Нематериальные активы | 28.12.2025 | – |

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

**8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 1995 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 79 тыс.руб.

**9. Информация о связанных сторонах и бенефициарах**

Бенефициаром компании является г-н Киселев О.В., гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: Нижегородская обл., Володарский м.о., г.Володарск, ул.Мичурина, д.8, кв. 58. За проверяемый период наше Общество выплаты в его пользу не производило.

Дата составления текстовых пояснений 17 марта 2025 года.

Руководитель Общества _____ Киселев О.В.