

**Пояснения  
к бухгалтерской отчетности  
Акционерное общество "ЗЕРНОЗАГОТОВИТЕЛЬ"  
за 2025 год**

Данные пояснения к бухгалтерской отчетности являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Акционерное общество "ЗЕРНОЗАГОТОВИТЕЛЬ" (далее - Общество) за период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года, составленной в соответствии с Федеральными законами и отраслевыми стандартами Российской Федерации.

Основным принципом (концепцией) составления финансовой отчетности является непрерывность деятельности, т.е. бухгалтерская (финансовая) отчетность подготавливается на основе допущения, что предприятие функционирует непрерывно и будет вести операции в обозримом будущем, нет ни намерения, ни необходимости в ликвидации или в существенном сокращении масштабов деятельности.

**1. Общая информация об акционерном обществе**

<b>Полное наименование предприятия</b>	Акционерное общество "ЗЕРНОЗАГОТОВИТЕЛЬ"
<b>Сокращенное наименование предприятия</b>	ЗЕРНОЗАГОТОВИТЕЛЬ АО
<b>Организационно-правовая форма предприятия</b>	Акционерное общество
<b>ОГРН</b>	1095048002235
<b>ИНН</b>	5048022594
<b>КПП</b>	504801001
<b>Информация о филиалах, дочерних предприятиях</b>	Не имеет
<b>Юридический адрес предприятия</b>	142321, Московская область, г. Чехов, д. Манушкино, владение 17, строение 1, помещение 17
<b>Фактический адрес предприятия</b>	142321, Московская область, г. Чехов, д. Манушкино, владение 17, строение 1, помещение 17
<b>Единоличный исполнительный орган</b>	Генеральный директор Управляющей организации ООО "Простор" Астафьев Максим Дмитриевич
<b>Номер и дата свидетельства о государственной регистрации</b>	№ 1095048002235 от 11.12.2009г.
<b>Основные характеристики вида (видов) деятельности</b>	70.10 – Деятельность головных офисов.

Общество создано в целях удовлетворения общественных потребностей в результатах его деятельности, получения прибыли за счет деятельности в области деятельности головных офисов.

## **2. Сведения об изменениях и дополнениях в Устав Общества**

Изменения и дополнения в Устав Общества в 2025 году не вносились.

## **3. Сведения о размере, структуре уставного капитала Общества**

Уставный капитал Общества составляет 10000 рублей. 100% доли в Уставном капитале принадлежит физическому лицу.

## **4. Среднесписочная численность работающих за отчетный период и численность работающих на отчетную дату**

Среднесписочная численность работающих за отчетный период составила 0 чел., численность на 31 декабря 2025 года составила 0 чел.

Общество входит в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства с категорией «микروпредприятие».

## **5. Сведения об органах управления**

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом в лице генерального директора Управляющей организации ООО "Простор".

## **6. Основные виды деятельности**

Основным видом деятельности Общества в 2025 году являлось предоставление деятельности в области деятельности головных офисов, он же является основным зарегистрированным в ЕГРЮЛ видом деятельности.

Фактическим видом деятельности Общества в 2025 году являлось продажа земельных участков, предоставление займов и прочих видов кредита.

## **8. Основные показатели деятельности организации в 2025 году и факторы, повлиявшие в отчетном периоде на финансовые результаты её деятельности**

По результатам работы за 2025 г. Акционерное общество "ЗЕРНОЗАГОТОВИТЕЛЬ" получило прочие доходы в сумме 39511 тыс. руб.

Динамика в структуре доходов по сравнению с прошлым отчетным периодом представлена в таблице:

Наименование статьи отчета о финансовых результатах	2025 г.	2024 г.
	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)
Выручка		777
Прочие доходы	39511	283

Чистая прибыль за 2025 г. составила (-104169) тыс. руб. (стр. 2400 отчета о финансовых результатах)

Весь отчетный год Акционерное общество "ЗЕРНОЗАГОТОВИТЕЛЬ" своевременно рассчитывалось с бюджетом и внебюджетными фондами по всем установленным налогам и сборам.

Расчеты с поставщиками и подрядчиками за товары, работы и услуги производились за счет собственных денежных средств.

## 9. Учетная политика

Организация ведет документооборот и оформляет первичные бухгалтерские документы в соответствии с ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете». Первичные учетные документы, регистры бухгалтерского учета, бухгалтерская отчетность, аудиторские заключения о ней подлежат хранению в течение сроков, устанавливаемых в соответствии с правилами организации государственного архивного дела, но не менее 5 лет после года, в котором они использовались для составления бухгалтерской отчетности в последний раз.

**Нематериальными активами (НМА)** признаются объекты не имеющие вещественной (материальной) формы со сроком использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью более 100 тыс. рублей (п.7 ФСБУ 14/2022), а также обладающие одновременно следующими признаками:

В Обществе НМА отсутствуют.

Учет и квалификация активов осуществляются в зависимости от срока их использования с учетом стоимостного критерия. Затраты на приобретение, создание, улучшение актива признаются:

- ОС, если срок их использования свыше 12 месяцев;
- Переоценка основных средств в Обществе не производится.
- Практикой ведения хозяйственной деятельности предприятия сложилось, что объекты основных средств эксплуатируются до состояния полного физического и морального износа, когда возможные поступления от выбытия основных средств ничтожны, таким образом, ликвидационная стоимость основных средств при принятии их к учету устанавливается равной нулю.

Обязательства по кредитам / займам отражаются в составе кредиторской задолженности в соответствии с условиями и суммами по договору. Дополнительные затраты, производимые Обществом в связи с привлечением заемных средств, относятся на расходы того отчетного периода, в котором они были произведены и учитываются в составе прочих расходов.

Определение финансового результата деятельности Общества строится на принципе временной определенности фактов хозяйственной деятельности, в соответствии с которым факты хозяйственной деятельности относятся к

тому отчетному периоду, в котором были поступления.

• Для отражения доходов и расходов в период, в котором доходы были фактически получены.

## **10. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности**

В отчетном периоде существенных ошибок не выявлено.

## **11. Основные средства**

На 31 декабря 2025 года в обществе не числятся основные средства, земельные участки проданы.

В 2025 году активы, стоимость которых выражена в иностранной валюте, не приобретались.

## **12. Дебиторская и кредиторская задолженность**

Резерв по сомнительным долгам не создавался по причине отсутствия условий для создания. В отчетном периоде дебиторская задолженность в основном носила текущий характер и составила 1146 тыс. рублей, кредиторская задолженность составила 878,0 тыс. рублей.

## **13. Капитал**

Уставный капитал составляет 10000 руб., оплачен полностью.

Нераспределённый убыток по итогам 2025г. составил 104 169 тыс. рублей.

Дивиденды в 2025 году начислялись и выплачивались.

Чистая прибыль в 2025 году составила -104169 тыс. рублей.

## **14. Чистые активы общества**

По состоянию на 31.12.2025 г. чистые активы Общества составили сумму 7754 тыс. руб.

Общество планирует удерживать курс на увеличение чистой прибыли. Для этого был принят ряд эффективных действий. Общество выгодно размещало свободные денежные средства по банковским депозитам.

<b>Наименование показателя</b>	<b>На 31 декабря 2025 г.</b>	<b>На 31 декабря 2024 г.</b>
Чистые активы	7754	111924

## **15. Займы и кредиты**

На 31.12.2025г. полученные займы на балансе Общества погашены.

## **16. Государственная помощь**

В 2025 году Обществу государственная помощь не предоставлялась.

## **15. Учет расчетов по налогу с бюджетом.**

Организация применяет общую систему налогообложения – «ОСНО».

## **18. Прочие сведения**

Общество не является участником совместной деятельности.

Условных фактов хозяйственной деятельности нет.

Информация по сегментам не раскрывается в связи с наличием единственного операционного сегмента - реализация юридических услуг при единственном географическом сегмента - Российской Федерации.

## **19. События после отчетной даты**

Общество не участвует в судебных разбирательствах, возникших в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности. Резервы под возможные риски, связанные с неблагоприятным исходом судебных разбирательств для Общества, а также по сомнительной задолженности по состоянию на 31 декабря 2025 года не создавались ввиду их отсутствия.

## **20. Непрерывность деятельности**

В отчетном периоде, а также после отчетной даты до даты подготовки настоящей бухгалтерской отчетности, Обществом не принимались решения по прекращению деятельности полностью или частично. Годовая бухгалтерская отчетность Акционерное общество "ЗЕРНОЗАГОТОВИТЕЛЬ" составлена исходя из допущения непрерывности деятельности правомерно.

Генеральный директор  
Управляющей организации ООО "Простор"  
Астафьев Максим Дмитриевич