

П О Я С Н И Т Е Л Ь Н А Я З А П И С К А
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ
РЕЗУЛЬТАТАХ ЗАО «ЛАДОГА» ЗА 2025 ГОД

1. Общие данные об организации:

Полное фирменное наименование Общества: Закрытое акционерное общество «Ладога» зарегистрировано Межрайонная инспекция ФНС РФ № 15

1.1. Местонахождение Общества: 190106, СПб, 24 линия, д. 27, лит. А

1.2. Основным видом деятельности общества являются сдача в наем нежилых помещений.

1.3. Уставный капитал общества составляет 10 000 рублей.

1.4. Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

1.5. Доля уставного капитала принадлежащего физическим лицам составляет 100%.

1.6. Среднесписочная численность работников за 2025 г. составляет 3 чел.

1.7. Организация не подлежит обязательному аудиту.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществлялось единоличным исполнительным органом - Генеральным директором. Высшим органом Общества являлось Общее собрание Участников Общества. Плаксин Юрий Николаевич - Генеральный директор Общества. ФОТ за 2025 г. составил – 2 635 244 руб.

В том числе страховые взносы в фонды начислены 605 334 руб.

НДФЛ удержанный и перечисленный -1 844 511 руб.

Дивиденды начислены 11 000 000 руб. выплачены 11 000 000 руб.

Номинальная стоимость одной обыкновенной именной акции 100 руб.

Базовая прибыль на одну обыкновенную именную акцию 170 430 руб.

Сведения о реестродержателе: АО «Независимая регистраторская компания»

ИНН 7705038503 КПП 771801001, количество акций 100 шт.

Преобладающим видом деятельности является предоставление в аренду собственного недвижимого имущества.

Бухгалтерская отчетность составлена на основе данных бух. учета в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Российскими стандартами (Положениями по бухгалтерскому учету) по формам, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 02.07.2010 №66н (в ред. Приказа Минфина РФ от 05.10.2011 №124н, от 06.04.2015 № 57н)

2. Учетная политика организации.

2.1 Элементы учетной политики Общества на 2025 год для целей бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет в организации осуществляется генеральным директором.

Ведение бухгалтерского учета ведется комбинированным способом.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01 января 2002г. №1.

Начисление амортизации основных средств ведется линейным способом.

Малоценные объекты основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей, а также книги, брошюры и другие издания списываются в расход по мере их отпуска в эксплуатацию.

Ежегодная переоценка основных средств не производится.

Учет материально-производственных запасов ведется по их фактической себестоимости.

Общехозяйственные расходы не распределяются между объектами калькулирования, а списываются на счета реализации в полном объеме.

Оценка материалов при отпуске их в производство и ином выбытии производится по средней себестоимости.

2.2. Основные элементы учетной политики Общества на 2025 год для целей налогового учета

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на УСН применяется кассовый метод.

Организация в отчетном периоде 2025 год применяла упрощенную систему налогообложения «Доходы».

Налог на доходы составил 1 169 610 руб.

3. Информация об отдельных активах и обязательствах

3.1 Основными арендаторами являются четыре контрагента, выручка в процентах за 2025 год составляет :

ООО ЭКОФАРМ СЗ	60%
ООО ЭКОФАРМ СПб	36%
ООО Отель Леон	3%
ИП Тимофеев Дмитрий Викторович	1%

4. Информация об аффилированных лицах.

Перечень аффилированных лиц на конец года:

1.Плаксин Юрий Николаевич – ген. директор ЗАО «Ладога»

2.Хромов Петр Алексеевич – акционер ЗАО «Ладога» (91 % акции)

3.Хромов Александр Николаевич -акционер ЗАО «Ладога» (9% акции)

По аффилированным физическим лицам начислены следующие доходы (руб.) за 2025г.:

ФИО	Всего начислено за 2025г.	Удержан НДФЛ
Зарплата Генерального директора		
Генеральный директор	1 122 680	145 948
Всего:	1 122 680	145 948
Дивиденды		
	11 000 000	1 585 200
Всего:	11 000 000	1 585 200

5. Информация о связанных сторонах

1. Плаксин Юрий Николаевич является ИП (сдача в наем имущества)

2.Хромова Хромов П.А. – акционер ЗАО «Ладога» (91% акции)

6. Информация о государственной помощи

В отчетном году государственная помощь не предоставлялась.

7. Информация о наличии незавершенных дел в суде

По состоянию на 31.12.2025г. Закрытое акционерное общество «Ладога» незавершенных дел в суде не имеет.

8. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности отсутствуют. Обеспечения не выдавались и не получались.

9. События после отчетной даты

В период между отчетной датой и датой формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год не произошло событий, существенно повлиявших на финансовое положение и значительное изменение активов Общества.

10. Информация о непрерывной деятельности

В настоящее время обострившаяся геополитическая обстановка оказывает значительное негативное влияние на российскую экономику. С 24.02.2022 наблюдается резкое и непредсказуемое изменение курсов иностранных валют и ставки рефинансирования, вводятся новые экономические санкции в отношении российских юридических и физических лиц. Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей.

Общество расценивает данные события в качестве не корректирующих события после отчетной даты, **оценить последствия которых в денежном выражении в настоящий момент не представляется возможным.** В настоящее время руководство Общества проводит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

Руководство уверено, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, учитывая стабильный спрос на услуги Общества и основываясь на рассмотрении финансового положения Общества, текущих планах, прибыльности операций и доступа к финансовым ресурсам.

Генеральный директор
ЗАО «Ладога»

Плаксин Ю.Н.

16 марта 2025г