



@uk_nks_bot



@uk_nks_raion_oz



vk.com/uk_nks

ИНН: 7734373714
КПП: 503401001
ОГРН: 5157746203159

142660, Московская область,
г.о. Орехово-Зуевский, г. Дрезна,
ул. Зимины, д.7а, этаж 3, пом.1-15

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

и отчета о финансовых результатах за 2025 г.

1. Основные виды экономической деятельности

Основной вид деятельности по ОКВЭД «68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе». На основании Лицензии на осуществление данного вида деятельности и заключенных договоров с МКД, компания проводит работы по техническому обслуживанию и санитарному содержанию домов.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Предприятие входит в единый реестр субъектов МСП, на основании этого не применяет [ПБУ 8/2010](#) и [ПБУ 18/02](#).

2.2 Учет основных средств

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

2.3 Учет запасов

Запасы списываются по средней стоимости.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные [п. 17](#) ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

2.4 Отчетность

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным [ФСБУ 4/2023](#).

Отчетность представлена 17.03.2026 г.