ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛЭНДГРУПП»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «**ЛЭНДГРУПП**», Юридический адрес:214015, Смоленская область, город Смоленск, пер.Краснофлотский 4-й д.5, помещ 2.7.(7)

Дата государственной регистрации 19.05.2009 г.. Численность сотрудников – 2 человека.

1.2. Обособленное подразделение - 107045, Город Москва, ул.Садовая-Спасская, д.12/23, стр.2, ком.1-5.. Дата регистрации 01.09.2024 г., КПП 770845001

1.3. Уставный капитал составляет 10000 (десять тысяч) рублей оплачен полностью.

Единственным Участником Общества является Родионов Павел Олегович, с долей 100 процентов.

1.4. Основной вид деятельности:

68.31. Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе.

Дополнительный ОКВЭД - 86.90.3 Деятельность массажных салонов

1.5. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Родионов Павел Олегович (приказ №1 от 08.02.2022 г.)

Функции Главного бухгалтера Общества возложены на директора.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса - 8 111 тыс.руб..

4. Нематериальных активов не числится.

5. Инвентаризация.

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	25.12.2025	–
Материально-производственные запасы	25.12.2025	отсутствуют
Нематериальные активы	25.12.2025	отсутствуют

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 16 343 тыс.руб., что ниже аналогичному показателю прошлого года в целом. Снижение выручки в целом связано с тем, что в прошлом году выручка состояла из суммы за проданные основные средства. По Основному виду деятельности выручка отчетного 2025 года выросла на 51% по сравнению с 2024 годом.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

17 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «ЛЭНДГРУПП» РодионовП.О..