

# Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025год

## Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ ИНВЕСТ ПРОЕКТ»

ИНН 7107128180, КПП 710701001, ОГРН 1187154018919

Адрес: 300041, Тульская область, г. Тула, пр-к Ленина, д. 57/114Б, офис 112

### 1. Общая информация об организации

ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ ПРОЕКТ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством РФ. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025г. составлена в соответствии с ФЗ от 06.11.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявились.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

### 2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

71.12-Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях

### 3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3»

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### 4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

### 5. Аренда

По договору аренды Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды – нежилое помещение, расположенное по адресу : г.Тула, пр-кт Ленина, дом 57/114Б,офис 112

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

#### **6.Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы»

#### **7.Информация, не подлежащая раскрытию**

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

-нематериальные активы,

-финансовые вложения,

-заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности не раскрывается.

#### **8.Капитал и расчеты с участниками**

Уставный капитал Общества составляет 10 000руб. и оплачен полностью.

#### **9.Органы управления**

Единоличный исполнительный орган - Генеральный директор Лукьянова Татьяна Сергеевна. (Решение № 1 от 19.01.2021г.)

Главный бухгалтер-Лукьянова Татьяна Сергеевна

#### **10.Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

-бухгалтерский баланс,

-отчет о финансовых результатах,

-пояснение к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Дата подписания отчетности 19 февраля 2026г.

**Генеральный директор**

**ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ ПРОЕКТ» \_\_\_\_\_/Лукьянова Т.С./**