

Товарищество собственников жилья №626 (ТСЖ №626)

Юридический адрес:

192236, город Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 48 корпус 1, кв. 180

ИНН 7816701003 КПП 781601001

р/с 40703810568850000002 к/с 30101810200000000704

Филиал ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург

БИК 044030704 ОГРН 1197847216555 ОКТМО 40903000000

ОКПО 42007755 ОКАТО 40296000000

E-mail: gsk626@mail.ru

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

ТСЖ № 626 осуществляет свою деятельность в соответствии с ОКВЭД 68.32.1 «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе».

Редакция Устава Общества утверждена общим собранием собственников в многоквартирном доме по созданию ТСЖ общим собранием членов ТСЖ 30.11.2019 года. Среднесписочная численность - 4 человека.

ТСЖ является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли, уставной деятельностью является управление, содержание и хранение Общего имущества.

Основными источниками финансирования ТСЖ служат целевые поступления на содержание МКД и ведения уставной деятельности.

В рамках основной уставной деятельности между ТСЖ и собственниками помещений отсутствуют отношения купли-продажи.

ТСЖ № 626 применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н.

(Основание: п. 3 ПБУ 8/2010);

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н.

(Основание: п. 2 ПБУ 18/02);

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 N 48н.

(Основание: п. 3 ПБУ 11/2008);

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 N 143н.

(Основание: п. 2 ПБУ 12/2010);

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 N 66н.

(Основание: п. 3.1 ПБУ 16/02).

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Организация отражает в бухгалтерской отчетности последствия изменения Учетной политики перспективно. Исключение составляют случаи, когда иной порядок установлен законодательством РФ и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету.

(Основание: п. 15.1 ПБУ 1/2008)

Затраты на приобретение, создание, улучшение объектов, которые подлежат принятию к бухгалтерскому учету в качестве НМА, признаются в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления.

(Основание: пп. "б" п. 4 ФСБУ 26/2020)

Проверка дебиторской задолженности осуществляется на конец каждого отчетного периода.

(Основание: п. 23 ФСБУ 4/2023)

Остаток денежных средств на начало периода 2025 года составлял 925 тыс. рублей. На конец периода 2025 года – 690 тыс. рублей. Поступило на расчетный счет в отчетный период 25 400 тыс. рублей. Расход - 25 635 тыс. рублей. Прибыль за отчетный год, 53 тысячи рублей, является за счет размещения оборудования (интернета).