

## **Общество с ограниченной ответственностью «Прайм»**

### **Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

#### **1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Прайм»

1.2. Юридический адрес 142440, Московская обл., г. Ногинск, пгт. Обухово, ул. Советская, д.53, кабинет 4

1.3. Дата государственной регистрации 11.06.2014

1.5. Численность сотрудников: 1

1.6. Уставный капитал составляет 49064000 руб.

Участником является Михальченкова Екатерина Игоревна с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества;
- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

С 19.12.2025 года организация находится в стадии ликвидации. Ликвидатором назначен Титов Алексей Евгеньевич.

#### **2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

##### **2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

### **3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

В отчетном периоде организация деятельность не вела. Были завершены расчеты с покупателями по реализации прошлого отчетного периода. В отчетном периоде были получены прочие доходы от индексации цены по сделкам, совершенным в 2024 году в сумме 40 847 тыс. руб., и отражен в учете внереализационный доход от уменьшения начисления земельного налога за 2024 год в сумме 347 тыс. руб. Расходы организации за текущий период связаны с организацией процесса ликвидации, арендой офиса и обслуживанием банковского счета.

### **4. Дебиторская задолженность**

Дебиторская задолженность организации на начало года состоит из краткосрочного депозитного счета на сумму 64 000 тыс. руб. и текущего положительного сальдо по расчетам с бюджетом в сумме 685 тыс.руб.. Дебиторская задолженность по расчетам с покупателями на конец 2024 года в сумме 295 729 тыс. руб. полностью погашена на отчетную дату.

### **5. Капитал**

Капитал организации на конец 2025 года имеет следующий состав:

- Уставный капитал – 49 064 тыс. руб.
- Добавочный капитал – 15016 тыс. руб.
- Нераспределенная прибыль – 64 тыс.руб.

### **6. Кредиторская задолженность**

На конец 2025 года ООО «Прайм» имеет только краткосрочную кредиторскую задолженность по текущим налогам и арендным платежам.

### **7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 17.03.2026 года.

Ликвидатор

/Титов Алексей Евгеньевич/