

Общество с ограниченной ответственностью

«Фредовент»

620100, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Ткачей, дом № 25, оф. 804
ОГРН 1146685023517; ИНН 6685063970/ КПП 668501001
р/с 40702810500280008818 в ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ
БИК 046577952; к/с 30101810400000000952

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025г.

1. Краткая характеристика деятельности организации:

- 1.1. Сокращенное наименование: ООО «Фредовент».
- 1.2. Юридический адрес: 620100, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Ткачей, дом 25, офис 804.
- 1.3. ОГРН 1146685023517.
- 1.4. Дата государственной регистрации: 29.05.2014г.
- 1.5. Основной вид деятельности по ОКВЭД, осуществляемые Обществом: 68.10- покупка и продажа собственного недвижимого имущества.
- 1.6. В отчетном периоде Общество осуществляло: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.
- 1.7. Уставный капитал составляет 10 000,00 руб. Учредителем является Давыденко Наталья Николаевна – 100%.
- 1.8. Сведения о руководстве. Генеральным директором и главным бухгалтером является Давыденко Н. Н.
- 1.9. Налогообложение: УСН (доходы минус расходы).
- 1.10. Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Учетная политика.

Бухгалтерская отчетность ООО «Фредовент» составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета. Бухгалтерский учет в 2025 году велся на основании Федерального закона № 402-ФЗ от 06 декабря 2011 года «О бухгалтерском учете». Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных п. 5 ПБУ 1/2008. Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, не является плательщиком налога на прибыль. Изменения в учетную политику в текущем году не вносились.

2. Основные средства.

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., в отношении которых выполняются одновременно условия, предусмотренные п.4 Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

По всем группам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по ОС и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

Элементы амортизации ОС в отчетном периоде не изменялись.

Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | | На конец периода | | | |
|------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|----------|
| | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило | списано | | амортизация | обесценение | переоценка | | переклассифицировано | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | |
| | | | | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | | | |
| Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего | За 2025 г. | 24 102 | (14 866) | - | (12 000) | 11 213 | (1 193) | - | - | - | - | - | - | 12 102 | (4 845) |
| | За 2024 г. | 24 102 | (11 902) | - | - | - | (2 963) | - | - | - | - | - | - | 24 102 | (14 866) |
| в том числе: Здания | За 2025 г. | 12 102 | (4 243) | - | - | - | (603) | - | - | - | - | - | - | 12 102 | (4 845) |
| | За 2024 г. | 12 102 | (3 640) | - | - | - | (603) | - | - | - | - | - | - | 12 102 | (4 243) |
| Сооружения | За 2025 г. | 12 000 | (10 623) | - | (12 000) | 11 213 | (590) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | 12 000 | (8 262) | - | - | - | (2 361) | - | - | - | - | - | - | 12 000 | (10 623) |

4. Финансовые и другие оборотные активы.

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период:

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде) | | | | | На конец периода | |
|----------------------------------------------------|---------|----------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------|------------|------------------------|----------------------|-------------------------------|
| | | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам | поступило | | списано | | | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам |
| | | | | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора) | проценты, штрафы и иные начисления | погашено | на расходы | восстановление резерва | | |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | За 2025 | 915 | - | 246 | - | (365) | - | - | 796 | |
| | За 2024 | 3051 | - | 365 | - | (250) | | | 915 | |
| в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками | За 2025 | | - | 1 | - | | - | - | 1 | |
| | За 2024 | 23 | - | - | - | (23) | | | - | |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | За 2025 | 877 | - | 244 | - | (327) | - | - | 795 | |
| | За 2024 | 779 | - | 327 | - | (228) | - | - | 877 | |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | За 2025 | | | | | | | | | |
| | За 2024 | 2248 | | | | (2248) | | | | |
| Расчеты по налогам и сборам | За 2025 | | | | | | | | | |
| | За 2024 | | | | | | | | | |
| Расчеты по ЕНС | За 2025 | 38 | - | - | - | 38 | - | - | - | |
| | За 2024 | | - | 38 | - | - | - | - | 38 | |
| Итого | За 2025 | 915 | - | 246 | - | (365) | - | - | 796 | |
| | За 2024 | 3051 | - | 365 | - | (250) | | | 915 | |

5. Обязательства.

Обязательства организации на 31.12.2025 отражены в строке 1520 Краткосрочная кредиторская задолженность, в том числе обязательство по уплате налога УСН - 14 тыс. руб.

6. Доходы и расходы организации.

Основной вид деятельности общества за 2025г. это сдача в аренду помещений, находящихся в собственности. За 2025 год выручка организации составляет 3066 тыс. руб., доходы от реализации активов- 23213 тыс. руб. К основным расходам относятся: расходы по заработной плате, страховые взносы, коммунальные расходы на содержание помещений, юридические услуги, информационные и консультационные услуги и прочие. Чистая прибыль по итогам 2025г. составила – 21102 тыс. руб.

Директор
ООО «Фредовент»

Н.Н. Давыденко