

Общество с ограниченной ответственностью "Бережки"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Бережки».

1.2. Юридический адрес – 141060, Московская обл, г.о. Королёв, г Королёв, мкр Болшево, ул Водопроводная, дом 5А

1.3. Дата государственной регистрации – 09.11.2023.

1.4. Основной ОКВЭД – 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

1.5. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Уставный капитал полностью оплачен.

Структура Уставного капитала (Участники Общества):

- Ашурков О.А. с долей 33,33 процентов;
- Хамзаев Р.С. долей 33,33 процентов;
- Ондар С.Б. с долей 33,34 процентов.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: О.А. Ашурков (приказ № 1 от 09.11.2023)

Главный бухгалтер Общества: О.А. Ашурков (приказ № 2 от 09.11.2023).

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

ООО "Бережки" осуществляет выполнение «Соглашения об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство гостиничного комплекса «База отдыха «Ближний Плёс» на земельном участке с кадастровым номером 50:45:0010138:15, предоставляемом в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Бережки» без проведения торгов» № 105, заключенного 14.08.2024г. между Правительством Московской области и ООО «Бережки» (далее - Соглашение). На основании «Договора аренды земельного участка, заключаемого без проведения торгов» № 49017-Z от 29.08.2024г. между ООО «Бережки» и Министерством имущественных отношений Московской области (далее – Договор аренды земельного участка), Общество арендует земельный участок с кадастровым номером 50:45:0010138:15, расположенный по адресу: Московская область, г. Королев, мкр Болшево, ул Водопроводная, дом 5А (далее – земельный участок).

ООО «Бережки» совместно с привлекаемыми подрядчиками осуществляет подготовку к строительству гостиничного комплекса. В соответствии с распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 21.11.2024г. № 15ВР-2331 «О сносе объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Московской области» и Соглашением ООО «Бережки» за счет собственных средств посредством привлечения подрядчиков осуществил снос объектов недвижимого имущества, расположенных на указанном земельном участке.

В рамках указанного Соглашения ООО «Бережки» совместно с подрядчиками (ООО «ГЕО РЕШЕНИЯ», ООО «ГСС», ИА РАН и пр.) проводит кадастровые работы, инженерные изыскания и иные работы, связанные с подготовкой проектной документации, получением разрешительной и иной документации, строительством объектов гостиничного комплекса. ООО «Бережки» совместно с подрядчиками осуществлены работы по подготовке схемы расположения земельного участка и ситуационного плана, проведению историко-культурной экспертизы земельного участка, проведению инженерно-геологических, инженерно-геодезических и инженерно-экологических изысканий в отношении арендуемого земельного участка.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «БЕРЕЖКИ» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	

Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует земельный участок с кадастровым номером 50:45:0010138:15, расположенный по адресу: Московская область, г. Королев, мкр Болшево, ул Водопроводная, дом 5А, на основании Договора аренды земельного участка № 49017-Z от 29 августа 2024г. Ввиду того, что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса – нет в наличии.

7. Нематериальные активы – нет в наличии.

8. Запасы – нет в наличии.

8. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	25.12.2025	Нет в наличии
Материально-производственные запасы	25.12.2025	Нет в наличии
Нематериальные активы	28.12.2025	Нет в наличии

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений 17 марта 2026 года.

Генеральный директор

_____ Ашурков О.А.