Общество с ограниченной ответственностью

«Комстрой»

123060, город Москва, улица Берзарина, дом 28 строение 3
ОГРН 1207700208341 ИНН 7734434861 КПП 773401001 oookomstroy@inbox.ru

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Комстрой»

1.2. Юридический адрес 123060, Москва г, ул Берзарина, д. 28, стр. 3, помещ. 1

1.3. Дата государственной регистрации 29.06.2020г

1.5. Численность сотрудников: 1 человек

1.6. Уставный капитал составляет 300 150,00руб.

Единственным участникам является Студеникин Алексей Борисович;

1.7. Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор и главный бухгалтер Общества: Студеникина Ирина Владимировна (приказ №1 от 29.06.2020г)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

Мастерская склад (строение 3)

Ремонтная мастерская (строение 4)

Склад для материалов (строение 5)

Забор

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	30.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 1 783 891,76., что выше аналогичного показателя прошлого года.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 11 марта 2026 года.

Директор Студеникина И.В.