

Общество с ограниченной ответственностью ДСК "БАУХАУС"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО ДСК "БАУХАУС"

1.2. Юридический адрес: 249832, Калужская область, м.о. Дзержинский, г. Кондрово, ул Некрасова, дом 14, подв. ПОМЕЩ. 1

1.3. Дата государственной регистрации: 30.03.2023

1.5. Численность сотрудников: 9

Наименование подразделения	Численность
Администрация	5
Бухгалтерия	1
Транспортный отдел	1
Отдел кадров	1
Отдел снабжения	1

1.6. Уставный капитал составляет: 500 000,00 руб.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

23.61

1.8. Сведения о руководстве

Генеральный директор Общества: Андриади Дмитрий Владимирович

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

8 012 716,90.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	—
Материально-производственные запасы	28.12.2025	—
Нематериальные активы	28.12.2025	—
...	...	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 0 тыс руб., ООО ДСК "БАУХАУС" заключило соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) «Кондрово» Калужской области. И состоит реестре резидентов TOP от 20.11.2023 года, поэтому ООО ДСК "БАУХАУС" дохода у общества нет, производятся только организационные расходы в реализации инвестиционного проекта «Завод по производству бетона и металлоконструкций».

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 17.06.2026 года.

Руководитель

Генеральный директор

