



Общество с ограниченной ответственностью «Витязь»

ОГРН 1177746717422; ИНН 9729109612; КПП 772901001

119530 г. Москва, шоссе Очаковское, дом 34, помещение VI, комнаты 2-5

www.oovityaz.ru

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Витязь».

1.2. Юридический адрес – 119530, г. Москва, Очаковское шоссе, д.34, помещение VI, комната 2-5

1.3. Дата государственной регистрации – 18.07.2017

1.4. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 32 человека.

1.5. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- Пономарев Александр Андреевич с долей 100 процентов;

1.6. Перечень видов деятельности:

Основной

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий;

Дополнительные:

25.11 - Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей

25.12 - Производство металлических дверей и окон

25.62 - Обработка металлических изделий механическая

25.99 - Производство прочих готовых металлических изделий, не включенных в другие группировки

41.10 - Разработка строительных проектов

42.11 - Строительство автомобильных дорог и автомагистралей

42.13 - Строительство мостов и тоннелей

42.21 - Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения

42.22 - Строительство коммунальных объектов для обеспечения электроэнергией и телекоммуникациями

42.22.1 - Строительство междугородних линий электропередачи и связи

42.22.2 - Строительство местных линий электропередачи и связи

42.22.3 - Строительство электростанций

42.91 - Строительство водных сооружений
42.91.2 - Строительство гидротехнических сооружений
42.91.4 - Производство дноочистительных, дноуглубительных и берегоукрепительных работ
42.91.5 - Производство подводных работ, включая водолазные
42.99 - Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки
43.11 - Разборка и снос зданий
43.12 - Подготовка строительной площадки
43.12.1 - Расчистка территории строительной площадки
43.12.2 - Производство дренажных работ на сельскохозяйственных землях, землях лесных территорий, а также на строительных площадках
43.12.3 - Производство земляных работ
43.13 - Разведочное бурение
43.21 - Производство электромонтажных работ
43.22 - Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
43.29 - Производство прочих строительного-монтажных работ
43.31 - Производство штукатурных работ
43.32 - Работы столярные и плотничные
43.32.1 - Установка дверей (кроме автоматических и вращающихся), окон, дверных и оконных рам из дерева или прочих материалов
43.32.2 - Работы по установке внутренних лестниц, встроенных шкафов, встроенного кухонного оборудования
43.34 - Производство малярных и стекольных работ
43.34.1 - Производство малярных работ
43.34.2 - Производство стекольных работ
43.39 - Производство прочих отделочных и завершающих работ
43.91 - Производство кровельных работ
43.99 - Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
43.99.1 - Работы гидроизоляционные
43.99.2 - Работы по установке строительных лесов и подмостей
43.99.3 - Работы свайные и работы по строительству фундаментов
43.99.4 - Работы бетонные и железобетонные
43.99.5 - Работы по монтажу стальных строительных конструкций
43.99.6 - Работы каменные и кирпичные
43.99.7 - Работы по сборке и монтажу сборных конструкций
43.99.9 - Работы строительные специализированные, не включенные в другие группировки
49.32 - Деятельность легкового такси и арендованных легковых автомобилей с водителем
49.39 - Деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта, не включенная в другие группировки
49.39.11 - Регулярные перевозки пассажиров автобусами в междугородном сообщении
49.39.31 - Перевозки пассажиров арендованными автобусами с водителем
71.12 - Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях
77.11 - Аренда и лизинг легковых автомобилей и легких автотранспортных средств
77.12 - Аренда и лизинг грузовых транспортных средств
77.31 - Аренда и лизинг сельскохозяйственных машин и оборудования
77.32 - Аренда и лизинг строительных машин и оборудования
77.39 - Аренда и лизинг прочих видов транспорта, оборудования и материальных средств, не включенных в другие группировки
77.39.2 - Аренда и лизинг прочих машин и оборудования, не включенных в другие группировки
77.39.21 - Аренда и лизинг двигателей, турбин и станков
77.39.23 - Аренда и лизинг подъемно-транспортного оборудования

77.39.29 - Аренда и лизинг прочих машин и оборудования научного и промышленного назначения

1.7. Организация находится в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства с 10.08.2017 и является Малым предприятием

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Исполнительный орган Общества - ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Пономарев Александр Андреевич (Решение №2 от 11.07.2022 г.).

Главный бухгалтер: Бочарова Елена Валентиновна

1.9. Бенефициарные владельцы:

- Пономарев Александр Андреевич

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

Бухгалтерская отчетность за 2025г подготовлена в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Показатели за аналогичный период предыдущего года реклассифицированы для обеспечения сопоставимости с формами, установленными ФСБУ 4/2023.

Организация является субъектом малого предпринимательства с 10.08.2017г и формирует отчетность по упрощенной системе. Пояснения к отчетности представлены в сокращенном объеме и содержат только наиболее важную информацию, без которой невозможна оценка финансового положения организации (п.4 ФСБУ 4/2023).

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах и расходах приводятся в отчетности обособленно, если их величина признается существенной. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет 10%.

Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и на основании п.3 ПБУ 8/2010 не применяет нормы данного Положения. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы в бухгалтерском учете и отчетности не отражаются.

В связи с применением упрощенных способов ведения бухгалтерского учета, ПБУ 18/02 не применяется. Показатели отложенных налоговых активов (ОНА) и обязательств (ОНО) в бухгалтерском балансе не отражаются.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует офисное помещение по договору долгосрочной аренды № 161024 от 16.10.2024, № 300925 от 30.09.2025 без права выкупа. Ввиду того, что Общество является СМП и ведет учет в упрощенном виде, данный договор не учитывается по правилам ФСБУ 25/2018 с признанием ППА – права пользования активом и обязательством по аренде на основании п. 11-12 ФСБУ 25/2018, а арендные платежи признаются расходами равномерно.

Организация применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета аренды. В соответствии с п. 11 ФСБУ 25/2018 расходы по договорам лизинга Договору лизинга № АА015923939 от 15 октября 2024 и Договора лизинга № ЛД-63-4468/25 от 18.07.25 признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности равномерно в течении срока аренды без признания в балансе права пользования активом (ППА) и обязательства по аренде.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Основные средства в Организации на 31.12.2025г отражены по строке 1150 «Основные средства» баланса 21 656 тыс. руб.

Организация применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства» с использованием упрощенных способов ведения бухгалтерского учета (п.3 ФСБУ 6/2020)

5. Нематериальные активы

Нематериальные активы в Организации на 31.12.2025г. отсутствуют и по строке 1170 «Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы» баланса данные отсутствуют.

Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. На основании п. 33 ФСБУ 26/2020 и права, предоставленного субъектам МСП, затраты на приобретение, создание, улучшение объектов, которые подлежат принятию к бухгалтерскому учету в качестве нематериальных активов, признаются расходами по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их возникновения.

6. Запасы

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Остаток МПЗ на конец отчетного периода составил 41 593 тыс. рублей.

7. Краткосрочные и долгосрочные обязательства и активы

В отчетности, финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представляют в отчетности как долгосрочные.

Наименование показателя	На 31.12.2025г., тыс. руб.	На 31.12.2024г., тыс. руб.
Дебиторская задолженность	72 899	143 725
Дебиторская задолженность, подлежащая погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты:		
Дебиторская задолженность, подлежащая погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты:		
Кредиторская задолженность	76 173	140 383

Долгосрочная кредиторская задолженность		
Краткосрочная кредиторская задолженность		

8. Налоги и налогообложение

Организация применяет общую систему налогообложения (ОСНО). В отчетном периоде исчисление налогов производится по следующим ставкам:

Налог на прибыль – 25%

НДС – 20%

9. Доходы и расходы в бухгалтерском учете

9.1. Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

10. Инвентаризация имущества и обязательств

Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них, устанавливаются распоряжением директора ООО «Витязь» на основании ФСБУ 8/2023 «Инвентаризация» для субъектов малого предпринимательства.

11. Финансово-хозяйственная деятельность и характеристика деятельности предприятия

Деятельность Общества осуществляется с соблюдением требований Федерального закона «Об Обществах с ограниченной ответственностью» и строится на принципах прозрачности защиты интересов участников. Органы управления Общества содействуют заинтересованности работников Общества в эффективной работе Общества.

Выручка от выполненных работ составила – 676 275 тыс. руб.

Себестоимость с учетом коммерческих и управленческих расходов – 37 849 тыс. руб.

Прочие доходы 2025 г составили 667 627 тыс. руб.

Прочие расходы 2025 г составили 4 240 тыс. руб.

Налог на прибыль 25% по итогам 2025 г. составила 1 453 тыс. руб.

По итогам деятельности за 2025 год образовалась прибыль в сумме 6 143 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль на 31.12.2025г составила 126 630 тыс. руб.

По итогам 2024 года выплачены дивидендов 7296 тыс. руб.

12. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 676 275 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с тем, что требовалось завоевать новые рынки сбыта путем ценовой конкуренции – уменьшения цен на работы.

13. События после отчетной даты

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2025г. не было существенного события, которое оказало бы влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации.

14. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

У руководства Общества имеется существенная определенность в способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно.

Дата составления текстовых пояснений 16 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «Витязь»



Пономарев А.А.