

## Общество с ограниченной ответственностью «УЛИСС»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «УЛИСС».
- 1.2. Юридический адрес – 299007, г. Севастополь, ул. Степаненко, д.8
- 1.3. Дата государственной регистрации - 24.12.2014г.
- 1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет – 1 человек. Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.
- 1.5. Уставный капитал составляет 12 500 руб. Участниками являются:
  - А.В. Степаненко с долей 80 процентов;
  - И.В. Русакевич с долей 20 процентов.
- 1.6. Основной вид деятельности: 68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.
- 1.7. Директор Общества: А.В.Степаненко (приказ № 54 от 16.11.2023).  
Главный бухгалтер общества А.В.Степаненко (приказ № 55 от 16.11.2023).

### 2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

### 3. Информация о банковских счетах ООО «УЛИСС»

Расчетный счет общества открыт в СФ АБ "РОССИЯ", БИК 043510107, р/сч 40702810123280006390

### 4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства, нематериальные активы и запасы

На предприятии в 2025г. отсутствуют нематериальные активы и запасы. Основные средства не введены в эксплуатацию и находится в стадии капитального ремонта.

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Основные средства оцениваются после признания в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Выбранный способ последующей оценки основных средств применяется ко всей группе основных средств (п. 13 ФСБУ 6/2020).

Начисление амортизации объекта основных средств: начинается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета (п. 33 ФСБУ 6/2020).

Объекты основных средств стоимостью не более 100 тыс. руб. за единицу учитываются в составе запасов и списываются на расходы единовременно после ввода в эксплуатацию.

Потери от выбытия основных средств отражаются в отчете о финансовых результатах в составе прочих расходов (п. 44 ФСБУ 6/2020).

Организация проверяет объекты основных средств на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости на 31 декабря отчетного года.

Признаками обесценения являются: резкое снижение рыночной стоимости, существенный износ, порча объекта, простой. При наличии таких признаков уменьшается балансовая стоимость объекта основного средства до рыночной стоимости за минусом затрат на выбытие. Убыток от обесценения относится в прочие расходы.

Учет капитальных вложений ведется в соответствии с ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения». Организация проверяет объекты капитальных вложений на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости на 31 декабря отчетного года. Признаками обесценения являются: резкое снижение рыночной стоимости, существенный износ, порча объекта, простой. При наличии таких признаков уменьшается балансовая стоимость объекта капитального вложения до рыночной стоимости за минусом затрат на выбытие. Убыток от обесценения относится в прочие расходы (п. п.17, п.17.1, п.17.2 ФСБУ 26/2020).

**Объект (группа)  
основных средств**      **Стоимость объектов основных средств (стоимость по счету 08.04.05 «Вложения во внеоборотные активы»)**  
**За 2025г. (тыс.руб.)**

Нежилое здание (корпусный участок) - 357,1 кв.м	
Нежилое здание (подстанция) 16.4 кв.м	262,5
Нежилое здание (проходная) ул.Правды, д.30/8 - 9,7 кв.м	
Нежилое здание (слесарно-механический участок) - 552,5 кв.м	70,2
Нежилое здание (столовая) - 285,8 кв.м	5 405,0
Нежилое здание (трубный участок) - 342,9 кв.м	2 975,0
Нежилое здание (электроучасток) 206,2 кв.м	7 338,0

**5. Дебиторская и Кредиторская задолженность**

Дебиторская задолженность возникла в 2024-25 гг. и является авансом за капремонт основных средств. Кредиторская задолженность полностью состоит из долгосрочных заемных средств. Иных обязательств ООО «УЛИСС» в 2025г. не имеет. Просроченной дебиторской и кредиторской задолженности нет.

**6. Способ раскрытия информации о господомощи**

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

**7. Информация о связанных сторонах и бенефициарах**

Предприятие не имеет бенефициаров.

**8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

**9. Результаты деятельности предприятия в 2025 году**

ООО «УЛИСС» в 2025 году сдавало в аренду нежилое помещение в течении 8 месяцев. Деятельность предприятия была направлена на обследование и проведение капитального ремонта основных средств. В 2026 году общество планирует ввести в эксплуатацию отремонтированные здания и сдавать их в аренду, возможно с их частичной продажей.

Директор ООО «УЛИСС»



Степаненко А.В.