Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «Кафедра» за 2025 год

1.Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование – ООО «Кафедра».
Юридический адрес –308001 Белгородская обл., г. Белгород, ул. Белгородского полка д.62
Дата государственной регистрации – 10.06.2014г
Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек.
Уставный капитал составляет 194 тыс. руб. Участниками общества являются –Фрейдцис Моисей Срулевич с 50% долей и Фрейдцис Александр Михайлович с долей владения 50%.
Основной вид деятельности- сдача в аренду недвижимости.
Общество не подлежит обязательному аудиту.
Структурные подразделения отсутствуют.
Дивиденды в 2025г не выплачивались.
Общество относится к субъектам малого предпринимательства и имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ.
Отчетность составлена в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета, действующими ФСБУ и ПБУ. Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

По состоянию на 31.12.2025 года ООО «Кафедра» не имеет просроченной задолженности по заработной плате перед работниками, просроченной задолженности перед бюджетами различных уровней и внебюджетными фондами.

2.Информация об учетной политике и правилах бухгалтерского учета.

Положение об учетной политике составлено в соответствии с положениями Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402- ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями. Изменения в учетную политику в 2025году не вносились, за исключением отражения изменений в связи с вступлением в силу ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Положения учетной политики		**Основание**
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период	Амортизация основных средств	п.33, 35 ФСБУ 6/2020

начисления амортизации	начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	«Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99

3.Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса отражена стоимость: нежилых помещений в сумме 89343 тыс. руб., автомобиля -1599 тыс. руб.

4. Капитал и резервы.

Уставный капитал составляет 194 тыс. руб.
По итогам деятельности организации за 2025 год получена прибыль в сумме 995 тыс. руб.

5.Оценочные обязательства.

Оценочные обязательства по состоянию на 31.12.2025 отсутствуют.

6. События после отчетной даты.

Событий, существенно изменяющих финансовое положение общества и способных повлиять на экономические решения пользователей отчетности по сравнению с теми, которые отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности на 31.12.2025 г. после отчетной даты нет.

7.Непрерывность деятельности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Общество не предполагает прекращения деятельности. Общество не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

Генеральный директор Фрейдцис М.С.

_____2026г