МИФНС России № 13
по Ростовской области

От ТСЖ «Чехова 4»
ИНН 6150052898
Тел. 8 9514991435
Эл.адрес :UprTov@bk.ru

Исх.№ 2 от 10.03.2026г.

Пояснение к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025г.

- ТСЖ «Чехова 4» зарегистрировано по адресу ул. Чехова 4 г.Новочеркасск. Основной вид деятельности «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе», ОКВЭД 68.32.1
- ТСЖ - это некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и т.д. (п. 1 ст. 135 ЖК РФ);
- ТСЖ вправе заключать договоры об оказании коммунальных услуг, о содержании и ремонте общего имущества, прочие договоры в интересах членов ТСЖ (п. 1 ст. 137 ЖК РФ).
- ТСЖ не является хозяйствующим субъектом с самостоятельными экономическими интересами, отличными от интересов членов ТСЖ, является посредником.

которые отражены в декларации, налоги оплачены.

Остаток денежных средств на р/сч не является доходами ТСЖ. Все поступления от физических лиц, это целевые средства на выполнение уставной деятельности.

Поступление от Ростовского филиала ПАО "РОСТЕЛЕКОМ" и ООО фирмы "Дон Электроник Сервис" за размещенное провайдеровское оборудование в местах общего пользования, в погашение потребления эл.энергии, т.к. их оборудование подключено к общей системе электроснабжения. В 2025г. поступило от ПАО "РОСТЕЛЕКОМ" 2516руб, и от ООО фирмы "Дон Электроник Сервис" 6000руб. Данные средства указаны как доходы, начислен и перечислен в бюджет налог.

Председатель правления ТСЖ Лавриненко Валентина Ивановна, управлением ТСЖ занимается управляющая Майданова Нина Васильевна, без начисления з.платы, на выполнение финансово-хозяйственной деятельности, на текущие работы, договора с Индивидуальными предпринимателями или специализированными организациями.

Управляющая ТСЖ в рамках выполнения обязанностей по управления МКД имеет право распоряжаться денежными средствами ТСЖ, в том числе приобретать, оплачивать необходимые для нужд МКД товары, для этого перечислять подотчетные суммы с расчетного счета ТСЖ, в том числе на карточку Майдановой Нины Васильевны. Подотчётные суммы не считаются доходом сотрудника. Это связано с тем, что товары, работы и услуги, на которые выдаются деньги, приобретаются в интересах организации, а не физлица.

Данная упрощенная бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами ведения бухгалтерского учета, применяемыми в Российской Федерации.

ТСЖ вправе применять способы упрощенного ведения бухгалтерского учета и отчетность в соответствии с ч.4 статьи 6 ФЗ 402, т.к. является субъектом малого предпринимательства.

Бухгалтерская отчетность не подлежит обязательному аудиту.

Бухгалтерская отчетность ведётся непрерывным способом учета.

Управляющая ТСЖ Н.В.Майданова