

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "ДЕВЕЛОПМЕНТ-СП" по ОКПО 50726015
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН 2310233633
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью по ОКОПФ 12300
Форма собственности Частная собственность по ОКФС 16
Адрес в пределах места нахождения
350010, Краснодарский край, г.о. Город Краснодар, г Краснодар, ул Зиповская, дом 5Б, офис 62

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "АЛЬЯНС АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации ИНН 3444279705
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации ОГРН 1233400006730

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Общее собрание участников общества

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "ДЕВЕЛОПМЕНТ-СП" по ОКПО 50726015
Единица измерения тыс. руб. по ОКЕИ 384

Форма по ОКУД 0710001
Отчетная дата (число, месяц, год) 31 12 2025

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
4	Основные средства	1150	5 611 319	5 723 404	1 934 003
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		1 106 222	1 043 624	1 070 000
	Незавершенное строительство		4 505 097	4 679 780	864 003
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 611 319	5 723 404	1 934 003
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	515 650	772 464	172 795
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам		439	439	12
	НДС при строительстве ОС		515 211	772 025	172 783
7	Дебиторская задолженность	1230	1 485 559	183 426	710 539
	в том числе:				

	Расчеты с покупателями и заказчиками		351 998	4 559	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		892 786	152 470	710 415
	Расчеты по налогам и сборам		-	13	121
	Сальдо по ЕНС		16	8	3
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		240 759	26 376	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	214 100	84 200	6 000
	в том числе:				
	Депозитные счета		214 100	84 200	6 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	72	39	8 039
	в том числе:				
	Расчетные счета		72	23	37
	Прочие специальные счета		-	16	8 002
	Прочие оборотные активы	1260	78 568	231 399	54 565
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		78 568	231 399	54 565
	Итого по разделу II	1200	2 293 949	1 271 528	951 938
	БАЛАНС	1600	7 905 268	6 994 932	2 885 941

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	500	500	500
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	18 729	-	-
	Итого по разделу III	1300	19 229	500	500
	IV. Долгосрочные обязательства				
8	Заемные средства	1410	5 650 794	5 661 994	1 311 994
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		5 038 800	5 050 000	700 000
	Долгосрочные займы		611 994	611 994	611 994
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 650 794	5 661 994	1 311 994
	V. Краткосрочные обязательства				
8	Заемные средства	1510	346 930	199 040	33 590
	в том числе:				
	Проценты по займам и кредитам		346 930	199 040	33 590
8	Кредиторская задолженность	1520	1 888 315	1 133 398	1 539 857
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		37 472	117 933	2 925
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 230 901	407 996	929 274
	Расчеты по налогам и сборам		1 432	956	1 147
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		10	5	5
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	8	6
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		618 500	606 500	606 500
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 235 245	1 332 438	1 573 447
	БАЛАНС	1700	7 905 268	6 994 932	2 885 941

Директор

(наименование должности)

Рыкова Ольга Геннадьевна

(расшифровка подписи)

3 марта 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "ДЕВЕЛОПМЕНТ-СП"
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
0710002		
31	12	2025
по ОКПО 50726015		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
10	Выручка	2110	933 708	15 528
	в том числе:			
	52.10 Деятельность по складированию и хранению		926 699	15 528
11	Себестоимость продаж	2120	(38 932)	(15 244)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	894 776	284
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	894 776	284
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 950	3 463
	в том числе:			
	Проценты к получению		5 950	3 463
	Проценты к уплате	2330	(865 620)	(96)
	в том числе:			
	Проценты к уплате		(865 620)	(96)
	Прочие доходы	2340	126	-
	Прочие расходы	2350	(16 503)	(3 651)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		(3 499)	(2 335)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	18 729	-
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	18 729	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	18 729	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Директор

(наименование должности)

(подпись)

Рыкова Ольга Геннадьевна

(расшифровка подписи)

3 марта 2026 г.



Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью Организация: "ДЕВЕЛОПМЕНТ-СП" Единица измерения тыс. руб.	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
	по ОКПО	50726015		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной переоценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	500	-	-	-	-	-	500
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3101	500	-	-	-	-	-	500

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.	3250	500	-	-	-	-	-	500
	На 31 декабря 2024 г.	3200	500	-	-	-	-	-	500
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3201	500	-	-	-	-	-	500

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	18 729	18 729
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2025 г.	3300	500	-	-	-	-	18 729	19 229

Директор

(наименование должности)

Рыкова Ольга Геннадьевна

(расшифровка подписи)

3 марта 2026 г.



Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "ДЕВЕЛОПМЕНТ-СП"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2025
50726015		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	1 679 113	328 695
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	1 480 291	325 232
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	198 822	3 463
	Платежи - всего	4120	(1 667 880)	(4 686 695)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(727 095)	(4 092 100)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(530)	(259)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(804 277)	(507 082)
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(135 978)	(87 254)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	11 233	(4 358 000)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	-	4 350 000
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	4 350 000
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(11 200)	-
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(11 200)	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(11 200)	4 350 000
	Сальдо денежных потоков за период	4400	33	(8 000)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	39	8 039
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	72	39
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Директор

(наименование должности)

(подпись)

Рыкова Ольга Геннадьевна

(расшифровка подписи)

3 марта 2026 г.

