

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**

**3. Нематериальные активы**

**3.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период						На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.2. Нематериальные активы, созданные организацией**

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период						На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

**3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

**3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

#### 4. Основные средства

##### 4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	1 164 264	(287 083)	1 429	(31 642)	9 961	(38 667)	-	-	-	-	-	1 134 051	(315 789)
	3а 2024 г.	1 073 595	(250 037)	90 669	-	-	(37 046)	-	-	-	-	-	1 164 264	(287 083)
в том числе:														
Здания	3а 2025 г.	1 156 499	(281 095)	-	(31 642)	9 961	(38 014)	-	-	-	-	-	1 124 857	(309 148)
	3а 2024 г.	1 066 355	(244 475)	90 144	-	-	(36 620)	-	-	-	-	-	1 156 499	(281 095)
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	1 157	(1 069)	-	-	-	(75)	-	-	-	-	-	1 157	(1 144)
	3а 2024 г.	1 157	(994)	-	-	-	(75)	-	-	-	-	-	1 157	(1 069)
Офисное оборудование	3а 2025 г.	3 609	(3 304)	1 429	-	-	(574)	-	-	-	-	-	5 038	(3 878)
	3а 2024 г.	3 084	(2 957)	525	-	-	(347)	-	-	-	-	-	3 609	(3 304)
Земельные участки	3а 2025 г.	1 292	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 292	-
	3а 2024 г.	1 292	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 292	-
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	1 707	(1 615)	-	-	-	(4)	-	-	-	-	-	1 707	(1 619)
	3а 2024 г.	1 707	(1 611)	-	-	-	(4)	-	-	-	-	-	1 707	(1 615)
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	44 787	(43 990)	-	-	-	(145)	-	-	-	-	-	44 787	(44 135)
	3а 2024 г.	44 787	(43 845)	-	-	-	(145)	-	-	-	-	-	44 787	(43 990)
в том числе:														
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	1 735	(1 735)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 735	(1 735)
	3а 2024 г.	1 735	(1 735)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 735	(1 735)
Офисное оборудование	3а 2025 г.	43 052	(42 255)	-	-	-	(145)	-	-	-	-	-	43 052	(42 400)
	3а 2024 г.	43 052	(42 109)	-	-	-	(145)	-	-	-	-	-	43 052	(42 255)

##### 4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

##### 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	802 070	861 134	807 656
в том числе:			
Здания	800 156	859 852	806 328
Машины и оборудование (кроме офисного)	13	88	163
Офисное оборудование	1 813	1 102	1 070
Другие виды основных средств	88	92	96
Неамортизируемые основные средства - всего	16 844	16 844	16 844
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Здания	15 552	15 552	15 552
Земельные участки	1 292	1 292	1 292
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

##### 4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-



## 5. Финансовые вложения

### 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка		списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка						
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	144 635	-	424 665	(61 628)	-	-	-	-	-	507 672	-
	За 2024 г.	127 000	-	40 012	(22 377)	-	-	-	-	-	144 635	-
в том числе:												
Предоставленные займы	За 2025 г.	125 000	-	371 680	(46 680)	-	-	-	-	-	450 000	-
	За 2024 г.	127 000	-	19 581	(21 581)	-	-	-	-	-	125 000	-
Займы выданные (в валюте)	За 2025 г.	19 635	-	52 985	(14 948)	-	-	-	-	-	57 672	-
	За 2024 г.	-	-	20 431	(796)	-	-	-	-	-	19 635	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	144 635	-	424 665	(61 628)	-	-	-	-	-	507 672	-
	За 2024 г.	127 000	-	40 012	(22 377)	-	-	-	-	-	144 635	-

### 5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

## 6. Запасы

### 6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Изменения за период					На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	1	-	70 642	(70 642)	-	-	X	X	1	-
	За 2024 г.	1	-	68 562	(68 562)	-	-	X	X	1	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	1	-	544	(544)	-	-	-	-	1	-
	За 2024 г.	1	-	1 455	(1 456)	-	-	-	-	1	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	70 099	(70 099)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	67 107	(67 107)	-	-	-	-	-	-

### 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-



## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	11 077	348 838	-	(5 876)	-	-	354 039
	За 2024 г.	10 086	3 458	-	(2 467)	-	-	11 077
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1 791	1 603	-	(1 630)	-	-	1 764
	За 2024 г.	1 634	1 630	-	(1 473)	-	-	1 791
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	318	236	-	(247)	-	-	306
	За 2024 г.	247	318	-	(247)	-	-	318
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	346 879	-	-	-	-	346 879
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	3 213	-	-	(666)	-	-	2 548
	За 2024 г.	2 933	1 019	-	(738)	-	-	3 213
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	4 956	-	-	(3 310)	-	-	1 646
	За 2024 г.	4 814	143	-	-	-	-	4 956
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	799	121	-	(24)	-	-	896
	За 2024 г.	450	349	-	-	-	-	799
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	9	-	-	(9)	-	-	-
Итого	За 2025 г.	11 077	348 838	-	(5 876)	-	X	354 039
	За 2024 г.	10 086	3 458	-	(2 467)	-	X	11 077

### 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	782	2 172	1 930
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	414	1 791	1 634
Расчеты с покупателями и заказчиками	368	381	296

### 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства -	За 2025 г.	-	-	-	-	-

всего	За 2024 г.	-	-	-	-	-
-------	------------	---	---	---	---	---

### 9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

**10. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	544	1 455
Затраты на оплату труда	48 177	31 910
Отчисления на социальные нужды	10 539	7 545
Амортизация	38 812	37 191
Прочие затраты	42 861	41 037
Итого по элементам	140 932	119 139
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	140 932	119 139

## 11. Государственная помощь

### 11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

### 11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-