

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2025 г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год

ООО СЗ «Строй-Инвест»

ОГРН - 1077105000730

ИНН - 7105039713

КПП - 710501001

Зарегистрировано в Межрайонной ИФНС России № 12 по Тульской области «16» марта 2007 г.

Свидетельство - 71 001633079

Численность работающих на конец отчетного периода (отчетную дату) составила 3 человека.

Учредители общества физ. лица: Филоненко В.П., Линьков С.В. Линьков В.С.

Деятельность осуществлялась обществом на протяжении всего периода 2025 года и была направлена на получение доходов в последующих периодах.

Размер Уставного капитала Общества по состоянию на 31.12.2025г. составил 10 000,00 руб.

1. Основные виды экономической деятельности

1.1. Основной вид деятельности – строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20)

2. Учетная политика

2.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

2.2 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.3 Основные средства

ФСБУ 6/2020 применяется с 01.01.2022 года. Амортизация ОС начисляется линейным способом: стоимость объекта ОС погашается равномерно в течение всего срока полезного использования.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 руб., за исключением недвижимого имущества (зданий, сооружений, земельных участков). Недвижимое имущество (здания, сооружения, земельные участки) относится к объектам ОС независимо от стоимости ввиду существенности информации о таких объектах для предприятия.

ФСБУ 6/2020 не применяется в отношении активов, удовлетворяющих условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, но имеющих стоимость не более установленного лимита. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Срок полезного использования объектов ОС определяется руководителем подразделения, принимающего в эксплуатацию ОС, исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды. При этом может использоваться Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1.

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. По объектам ОС (за исключением ОС, которые не подлежат амортизации) амортизация начисляется линейным способом.

2.4 НМА

Срок полезного использования по нематериальным активам устанавливается в бухгалтерском учете в соответствии с ПБУ 14/2007. Амортизация по нематериальным активам начисляется линейным способом.

2.5 Запасы

ФСБУ 5/2019 "Запасы" не применяется в отношении материалов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких материалов согласно данному ФСБУ, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

К материалам, предназначенным для управленческих нужд относятся:

- канцтовары;
- хозяйственные товары;
- расходные материалы для оргтехники;

- медикаменты;
- расходные материалы и запчасти для служебных легковых автомобилей

2.6 Финансовые вложения

В составе финансовых вложений в бухгалтерском балансе отражены вклады в уставный капитал ООО Стройсити-М.

2.7 Учет денежных средств на счетах эскроу

Деньги, которые поступают от дольщиков на счета эскроу, застройщик отражать за балансом с использованием за балансового счет 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные». В бухгалтерский баланс эти суммы не попадают. Выручка определяется исходя из цены установленной договором между организацией и дольщиком (пп.6,6.1 ПБУ 9/99)на дату подписания акта прием-передачи объекта строительства (п.12 ПБУ 9/99).

2.8 Учет затрат

Учет затрат на строительство объекта Общество осуществляет на балансовом счете 08 «Вложения во внеоборотные активы», к которому открыты субсчета: 08.01 «Приобретение земельных участков» и 08.03 «Строительство объектов основных средств», на котором учитываются все расходы по капитальному строительству, сгруппированные по технологической структуре затрат определенной сметной документацией отдельно по каждому объекту и отображаются в оборотных активах баланса (незавершенное производство).

Учет НДС осуществляется на балансовом счете 19 «НДС по приобретенным ценностям» с последующим включением в состав себестоимости, так как реализация жилых квартир освобождена от уплаты данного налога, или предъявлением к возмещению из бюджета в случае реализации нежилых помещений, реализация которых подлежит обложению НДС.

В связи с отсутствием выручки от основной деятельности, связанным с длительностью процесса строительства, прочие затраты общества, учитываются на балансовом счете 97 «Расходы будущих периодов» и списываются в момент наступления выручки.

Исчисленный к уплате в бюджет земельный налог включался в состав затрат на капитальное строительство (ДТ 08).

Исчисленный к уплате в бюджет налог на имущество по квартирам, учтенным на счете 43 «Готовая продукция» учитывался в составе расходов на продажи на счете 44 «Расходы на продажи» и списывается в момент реализации квартиры.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Изменения за период	На конец периода

Наименование показателя	Период	На начало года	затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
из них исключительные права	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
из них исключительные права	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	41 983	-	-	-	-	-	-	-	41 983	-
	За 2024 г.	41 983	-	-	-	-	-	-	-	41 983	-
в том числе:											
Паи	За 2025 г.	41 983	-	-	-	-	-	-	-	41 983	-
	За 2024 г.	41 983	-	-	-	-	-	-	-	41 983	-
Акции	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Долговые ценные бумаги	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предоставленные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вклады по договору простого товарищества	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервы под обесценение финансовых вложений	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	9 200	(9 200)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Депозитные счета	За 2025 г.	-	-	9 200	(9 200)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Депозитные счета (в валюте)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервы под обесценение финансовых вложений	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	41 983	-	9 200	(9 200)	-	-	-	-	41 983	-
	За 2024 г.	41 983	-	-	-	-	-	-	-	41 983	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	233 703	-	916 040	(988 883)	-	-	X	X	160 860	-
	За 2024 г.	15 266	-	220 327	(1 890)	-	-	X	X	233 703	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	2 258	-	40 380	(19 456)	-	-	(18 328)	-	4 854	-
	За 2024 г.	-	-	4 148	(1 890)	-	-	-	-	2 258	-
Готовая продукция	За 2025 г.	-	-	489 444	(348 765)	-	-	-	-	140 679	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	231 445	-	357 201	(592 390)	-	-	18 328	-	14 584	-
	За 2024 г.	15 266	-	216 179	-	-	-	-	-	231 445	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	29 015	(28 272)	-	-	-	-	743	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	23	-	-	-	(23)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	23	-	-	-	-	-	-	-	23	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	1	-	-	-	(1)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	104 050	-	35 203	-	(103 691)	-	-	X	35 562	-
	За 2024 г.	19 208	-	102 272	-	(17 430)	-	-	X	104 050	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	351 680	-	-	(329 793)	-	-	21 887
	За 2024 г.	-	351 680	-	-	-	-	351 680
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	287 783	-	-	(287 783)	-	-	-
	За 2024 г.	-	287 783	-	-	-	-	287 783
Долгосрочные займы	За 2025 г.	63 897	-	-	(42 010)	-	-	21 887
	За 2024 г.	-	63 897	-	-	-	-	63 897
Безвозмездные поступления	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	10 425	104 711	-	(1 527)	-	-	113 608
	За 2024 г.	24 914	852	-	(15 341)	-	-	10 425
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	9 983	4 065	-	(1 413)	-	-	12 635
	За 2024 г.	24 873	448	-	(15 339)	-	-	9 983
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	85 048	-	-	-	-	85 048
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	80	-	-	(79)	-	-	-
	За 2024 г.	-	80	-	-	-	-	80
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-

	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	56	14 953	-	(26)	-	-	14 983
	За 2024 г.	6	52	-	(2)	-	-	56
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	624	-	-	-	-	624
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	9	-	-	(9)	-	-	-
	За 2024 г.	-	9	-	-	-	-	9
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	93	-	-	-	-	-	92
	За 2024 г.	12	81	-	-	-	-	93
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	205	21	-	-	-	-	226
	За 2024 г.	24	181	-	-	-	-	205
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	362 105	104 711	-	(331 320)	-	X	135 495
	За 2024 г.	24 914	352 532	-	(15 341)	-	X	362 105

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	296 111	-
в том числе:			
Почуев Данила Анатольевич	-	7 307	-
Шатров Максим Владимирович	-	6 827	-
Жариков Иван Сергеевич	-	6 741	-
Коробская Екатерина Юрьевна	-	6 683	-
Голигузова Елена Витальевна	-	6 603	-
Митяев Дмитрий Вячеславович	-	6 453	-
Лукьянов Алексей Александрович	-	6 453	-
Акимова Татьяна Ивановна	-	6 453	-
Коткова Юлия Андреевна	-	6 453	-
Демина Наталья Олеговна	-	6 437	-
Борисова Ольга Александровна	-	6 247	-
Ворончихина Алена Игоревна	-	5 980	-
Абашкина Кристина Андреевна	-	5 930	-
Натаров Егор Александрович	-	5 930	-
Узунян Лейли Зармаиловна	-	5 915	-
Иванова Екатерина Алексеевна	-	5 915	-
Крамоданов Алексей Андреевич	-	5 915	-
Моисеев Сергей Александрович	-	5 915	-
Александров Сергей Сергеевич	-	5 883	-
Гвоздков Дмитрий Алексеевич	-	5 481	-
Коротина Наталья Александровна	-	5 437	-
Асоян Давид Муразович	-	5 220	-
Подъёмов Сергей Юрьевич	-	5 220	-
Золотарева Юлия Александровна	-	5 126	-
Бычкова Людмила Николаевна	-	4 922	-
Назаров Максимилиан Игоревич	-	4 893	-
Бакшеева Екатерина Игоревна	-	4 806	-
Баукина Марианна Владимировна	-	4 765	-
Стрекозова Татьяна Вячеславовна	-	4 595	-
Спиренкова Татьяна Николаевна	-	4 560	-
Ковалева Светлана Геннадьевна	-	4 536	-
Котин Юрий Валерьевич	-	4 437	-
Романова Маргарита Валерьевна	-	4 259	-
Рыкова Светлана Юрьевна	-	4 240	-
Камолова Мунавара Яхяевна	-	4 234	-

Собинов Дмитрий Владимирович	-	4 234	-
Переведенцев Михаил Николаевич	-	4 166	-
Буга Юрий Николаевич	-	4 163	-
Федоренко Елена Васильевна	-	4 163	-
Кузнецова Екатерина Евгеньевна	-	4 128	-
Столярова Ирина Викторовна	-	3 965	-
Гришин Сергей Станиславович	-	3 911	-
Савушкина Татьяна Геннадиевна	-	3 603	-
Лалаев Марат Анатольевич	-	3 545	-
Иванова Елена Александровна	-	3 482	-
Гераскина Зоя Андреевна	-	3 477	-
Иванов Виктор Вячеславович	-	3 472	-
Балакин Алексей Борисович	-	3 472	-
Дрюков Дмитрий Евгеньевич	-	3 433	-
Карпов Владимир Сергеевич	-	3 331	-
Повалихина Юлия Валерьевна	-	3 212	-
Бундина Татьяна Владимировна	-	3 172	-
Тартынская Любовь Алексеевна	-	3 073	-
Бардюркина Юлия Олеговна	-	3 021	-
Бондарева Татьяна Юрьевна	-	2 980	-
Золотарев Андрей Алексеевич	-	2 848	-
Авдеев Михаил Юрьевич	-	2 805	-
Сафронов Андрей Евгеньевич	-	2 786	-
Шлеенкова Гульнара Камильевна	-	2 786	-
Степочкин Игорь Сергеевич	-	2 782	-
Лосева Евгения Александровна	-	2 435	-
Воеводин Роман Васильевич	-	2 234	-
Лебедев Антон Сергеевич	-	2 228	-
Ибрагим Ирина Николаевна	-	1 654	-
Мякинникова Анастасия Константиновна	-	1 594	-
Дроздова Любовь Владимировна	-	1 592	-
Овсянников Андрей Вячеславович	-	442	-
Ширнин Роман Александрович	-	291	-
Котков Сергей Олегович	-	197	-
Русанова Светлана Александровна	-	183	-
Переведенцева Анастасия Викторовна	-	145	-
Амоян Лиана Теймурази	-	103	-
Чатырбаев Суюндук Камалдинович	-	100	-
Бардюркин Алексей Валерьевич	-	96	-

Кокарев Петр Александрович ИП	-	40	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	38 160	-
Затраты на оплату труда	5 874	-
Отчисления на социальные нужды	1 101	-
Амортизация	28	-
Прочие затраты	66 048	-
Итого по элементам	111 211	-
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	333 439	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	444 650	-

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

12. Иная информация

12.1. По состоянию на 31.12.2025 г. отсутствуют условные факты хозяйственной деятельности, которые могут иметь существенные последствия для организации.

12.2. События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

12.3 О связанных сторонах, согласно ПБУ 11/2008

Список аффилированных лиц:

- Линьков В.С - 50 % уставного капитала
- Линьков С.В. - 25 % уставного капитала
- Филоненко В.П. - 25 % уставного капитала;

Со связанными сторонами – директором организации производились выплаты в рамках трудовых отношений. Директору Филоненко В.П. в рамках трудовых отношений за 2025 г. выплаты в размере 3 829 тыс. руб.

Директор

ООО СЗ «Строй-Инвест»



Филоненко В.П.

16.03.2026