

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РЕМСПЕЦСЕРВИС-ЧН»
(ООО «РЕМСПЕЦСЕРВИС-ЧН»)**

109444, г. Москва, ул. Ферганская, дом 12.
ОГРН 1037739735978 ИНН 7721028566 КПП 772101001

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и
отчету о финансовых результатах за 2025г. в текстовой форме**

В соответствии с учредительными документами

полное наименование ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РЕМСПЕЦСЕРВИС-ЧН»

сокращенное наименование – ООО «РЕМСПЕЦСЕРВИС-ЧН»

Юридический адрес: 109444, г. Москва, ул. Ферганская, дом 12.

ИНН/КПП 7721028566/772101001

ОГРН 1037739735978

ОКПО 17296246

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025г. составляет 7 человек.

ОКВЭД 68.32.1 – Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Дома, находящиеся в управлении ООО «РЕМСПЕЦСЕРВИС-ЧН» по району Кузьминки, Люблино: ул. Юных Ленинцев д.53/4,45/5,47/2,45/4,53/4,57/4, ул. Зеленодольская д.41/2,36/2,11/16,ул.Волгоградский пр-т, д.50/1, 52/1, 52/2, 56/1, 56/2, 58/1, 58/3, 64/1, 64/2, 66/2, 68/3, 145/2, 60/2, 91, ул.Жигулевская д.14,16,18,20, ул.Люблинская д.61, ул.Окская 28/2,28/3, ул.Совхозная д.6,37,41, ул.Волжский бульвар, д.21, ул.Белореченская д.21, ул.Краснодарская д.21, ул.Маршала Баграмяна д.4, ул.Марьинский Парк д.33,35, ул.Ферганская,д.12, ул. Кировский проезд,д.4 - всего 41 дом.

ООО «РЕМСПЕЦСЕРВИС-ЧН» на основании протоколов общего собрания жильцов домов, расположенных по району Кузьминки и Люблино адреса: ул. Юных Ленинцев д.53/4, 45/5, 47/2, 45/4, 53/4, 57/4, ул. Зеленодольская д.41/2,36/2,11/16,ул.Волгоградский пр-т, д.50/1, 52/1, 52/2, 56/1, 56/2, 58/1, 58/3, 64/1, 64/2, 66/2, 68/3, 145/2, 60/2, 91, ул.Жигулевская д.14,16,18,20, ул.Люблинская д.61, ул.Окская 28/2,28/3, ул. Совхозная д.6,37,41, ул.Волжский бульвар, д.21, ул.Белореченская д.21, ул. Краснодарская д.21, ул.Маршала Баграмяна д.4, ул.Марьинский Парк д.33,35, ул.Ферганская,д.12, ул. Кировский проезд,д.4 избрана Управляющей компанией.

Уставный капитал составляет 108 130 рублей.

Участником является: Чурилов Николай Вильгельмович и состоит из 100%-ой доли.

Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Чурилов А.В. продление полномочий (приказ №9/25 от 16.12.2025г.)

Основным видом деятельности Общества является - Управление эксплуатацией жилого фонда

Система налогообложения: С момента регистрации компания применяет ОСНО.

Общество осуществляет 2 основных направления деятельности и ведет отдельный учет каждого из них.

1. Осуществляет деятельность по содержанию и ремонту. Доходная часть составляет 45,99 руб. за 1 кв метр, согласно тарифам г. Москвы и формируется из начислений жителям. Выставление квитанций производит ГБУ города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы).

В соответствии со ст. 149 НК РФ услуги, оказанные сторонними организациями по содержанию жилфонда, освобождаются от налогообложения. К ним относятся: дератизация, вывоз мусора, обслуживание лифтов, вода на общедомовые нужды, санобработка общих мест пользования, материальные расходы, услуги пожарной организации, электроэнергия на общедомовые нужды, услуги банков за прием платежей от населения, услуги по содержанию. Услуги, оказанные собственными силами под льготу не попадают. К ним относятся: амортизация, заработная плата и ЕСН, РКО банков за переводы платежей.

Кроме того, ГБУ МФЦ города Москвы начисляет населению коммунальные услуги. Управляющая организация производит сбор денежных средств с населения и переводит их поставщикам услуг, которые в свою очередь выставляют в наш адрес счета. В соответствии с НК РФ, данные услуги управляющей компании также льготируются в части услуг, оказанных сторонними организациями. В связи с сезонным характером услуг, отчетным периодом является год по истечении которого, Общество обязано произвести перерасчет населению по излишкам и недостачам (на основании ЖК РФ).

2. Общество производит сбор средств за предоставления право доступа провайдером. По данным видам услуг Общество является плательщиком НДС. Состав расходов включает: услуги подрядных организаций, обслуживание банка, материалы, канцтовары, заработную плату, ЕСН, амортизацию.

Бухгалтерская отчетность: Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

Учетная политика: Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3» Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Основные средства амортизируются линейным способом. Материальные запасы оцениваются по стоимости приобретения.

Выручка. За отчетный период составила 367034,0 тыс.рублей. Вся выручка получена по основному виду деятельности.

Прибыль. По итогам работы 2025 года получена прибыль в размере 17914,0 тыс. руб.

Иная существенная информация отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений 16 марта 2026 года.

Генеральный директор
ООО «РЕМСПЕЦСЕРВИС-ЧН»



Чурилов А.В.