Некоммерческое партнёрство
«Российская гильдия управляющих и девелоперов»
ИНН 7801206285/КПП 780101001
р/счёт 40703810300000000041
к/счёт 30101810200000000814
БИК 044030814 в АО "ГОРБАНК" Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
Юр. Адрес: 191194, г. Санкт-Петербург, 14-я В.О. линия, д.183, лит.Б

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года,

Отчету о финансовых результатах и Отчету о целевом использовании средств

за 2025 год

1. **Основные виды экономической деятельности**

Некоммерческое партнерство «Российская гильдия управляющих и девелоперов»

(РГУД) – ведущее общественное объединение управляющих и девелоперских компаний России и стран СНГ.

РГУД как общественная организация федерального уровня проводит целенаправленную политику по созданию устойчивого к внешним условиям и прозрачного рынка коммерческой недвижимости.

Основная цель РГУД – обеспечение стабильного роста рынка недвижимости России и создание благоприятных условий для повышения профессионализма управляющих и
девелоперских компаний.

РГУД является некоммерческим партнерством, объединяет компании на добровольной основе. Членство в РГУД оплачивается членскими взносами, на основании Положения о членстве. РГУД не осуществляет обязательной для своих членов деятельности по лицензированию или сертификации, не является СРО.

1.2. ОКВЭД – 73.20.1- Исследование конъюнктуры рынка.

РГУД не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счет источников целевого финансирования.

В 2025 году источники целевого финансирования состояли из:

- членских взносов от участников в размере - 8 143 869 рублей.

- целевых взносов - 130 000 рублей.

Учредительными документами РГУД также предусмотрено право на осуществление разрешенной законодательством предпринимательской деятельности, приносящей доход и подлежащий направлению на реализацию уставных целей некоммерческой организации, поскольку это служит достижению целей, ради которых она создана. Такой предпринимательской деятельностью признаются:

- выполнение работ, оказание услуг, отвечающее цели деятельности РГУД.

В 2025 году поступления от предпринимательской деятельности составили – 1 399 000 рублей.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Учет целевого финансирования

3.1. Учет средств целевого финансирования РГУД и его расходования ведется с применением счета 86 "Целевое финансирование".

3.2. Ведение раздельного учета доходов и расходов по их видам реализуется путем аналитического учета на субсчетах, открытых к счетам 86 "Целевое финансирование", 90 «Продажи», 20 «Основное производство» и 26 «Общехозяйственные расходы».

РГУД, являясь организацией, не распределяющей полученную прибыль, признает полученный от деятельности доход в качестве целевого источника финансирования и отражает в бухгалтерском учете заключительными оборотами декабря по дебету счета 99 "Прибыли и убытки" в корреспонденции с кредитом счета 86 "Целевое финансирование", от предпринимательской деятельности и наоборот при получении убытка.

3.3. Прямые расходы на проведение целевых проектов / программ в рамках уставной деятельности РГУД отражаются с применением счета 26 «Общехозяйственные расходы» и по итогам отчетного периода списываются за счет соответствующего источника финансирования в дебет счета 86 "Целевое финансирование".

3.4. Расходы на содержание административного аппарата РГУД и прочие расходы административно-хозяйственного назначения учитываются с применением счета 26 "Общехозяйственные расходы" и списываются ежемесячно по видам деятельности НКО, а также по видам проектов, финансируемых за счет целевых средств (п. 3 ст. 24 Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", п. 9 ПБУ 10/99 "Расходы организации").

Общехозяйственные расходы по реализуемым целевым проектам / программам на конец каждого отчетного периода списываются с кредита счета 26 "Общехозяйственные расходы" в дебет счета 86 "Целевое финансирование" за счет соответствующего целевого источника финансирования.

Основные расходы, связанные с деятельностью РГУД, приносящей доход на конец каждого отчетного периода, списываются с кредита счета 20 "Основное производство" в дебет счета 90 "Продажи".

В 2025 году убытки по 86 счёту составили – 840 610,23 рублей, который был покрыт прибылью от предпринимательской деятельности, полученной в размере – 1 214 799,00 рублей.

3.5. Целевое финансирование в виде бюджетных средств у РГУД отсутствуют.

4. Имущество РГУД для обеспечения предпринимательской деятельности

Учредительными документами РГУД предусмотрено право на осуществление разрешенной законодательством предпринимательской деятельности. При этом решение некоммерческой организации заниматься предпринимательской деятельностью обязывает ее иметь достаточное для этого имущество рыночной стоимостью не менее минимального размера уставного капитала, предусмотренного законодательством для ООО (п. 5 ст. 50 ГК РФ).

Генеральный директор Е.С.Бодрова