

**Пояснения  
к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 год и  
отчету о финансовых результатах за 2025 год**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«СТАЙНЕСС»**

**1. Общие положения**

1.1 Общество с ограниченной ответственностью «СТАЙНЕСС» (сокращенное фирменное наименование общества на русском языке – ООО «СТАЙНЕСС», далее по тексту Общество) образовано в 2014 году по Решению учредителей на основании Протокола от 05 декабря 2014 года.

В соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании общества с ограниченной ответственностью «СТАЙНЕСС» 11 декабря 2014 г. за основным государственным регистрационным номером 1147748011003. Регистрирующий орган – Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

Общество зарегистрировано по адресу – 123290, г. Москва, 1-й Магистральный тупик, дом 5А, этаж 5, комната 10 (место нахождения и почтовый адрес тот же.)

Решение единственного участника Общества является высшим органом управления Общества. Компетенция единственного участника Общества определяются в соответствии с федеральным законодательством и Уставом Общества.

Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор Шойхед Олег Игоревич.

Основным видом деятельности Общества является Деятельность административно -хозяйственная комплексная по обеспечению работы организации (ОКВЭД 82.11).

1.2. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

1.3. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО «СТАЙНЕСС» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

**2. Учетная политика**

2.1. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2. В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
	<b>2.4 Основные средства</b>	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	<b>2.5 Учет материально-производственных запасов</b>	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
Учет заготовления материалов	Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы» (без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей»)	пп. 12 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н); п. 3.1 Информации Минфина РФ от N ПЗ-3/2012
	<b>2.6 Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам</b>	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	<b>2.7 Учет доходов и расходов</b>	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)

Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления (кроме договоров строительного подряда) признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, реализации продукции в целом.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"
---	--	--

### 3. Иная информация

3.1. Уставной капитал Общества 16 010 тысяч рублей.

Общество осуществляет финансово-хозяйственную деятельность только на территории Российской Федерации.

Общество не имеет в своем составе территориально обособленные структурные подразделения.

Численность сотрудников Общества составила 4 человека по состоянию на 31.12.2025 года.

У Общества нет договоров аренды, которое оно классифицирует в качестве неоперационной (финансовой) аренды. Все договоры аренды классифицируются Обществом в качестве операционной аренды.

Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н.

Согласно ФСБУ 6/2020 и ФСБУ 25/2018 Общество не проверяет основные средства и капитальные вложения на обесценение.

Арендованные основные средства отсутствуют.

3.2 Информация об изменении балансовой стоимости основных средств по группам основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Амортизация за период	На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	2025	32926	15717	1134	32926	16851
	2024	32766	14574	1144	32926	15717
В том числе Здания	2025	26035	9135	914	26035	10049
	2024	26035	8222	914	26035	9135
Сооружения	2025	144	58	5	144	63
	2024	144	52	6	144	58
Машины и оборудование (кроме офисного)	2025	3857	3857	-	3857	3857
	2024	3857	3857	-	3857	3857
Офисное оборудование	2025	2890	2667	215	2890	2882
	2024	2730	2443	224	2890	2667

3.3. По строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражена соответствующая задолженность по следующим видам:

	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Краткосрочная дебиторская задолженность всего:	244	153	671
расчеты с покупателями и заказчиками	8	4	487
авансы выданные	161	112	167
сальдо ЕНС	56	24	-
прочие	19	13	17

3.4. По строкам 1410 и 1510 «Заемные средства» бухгалтерского баланса отражена сумма задолженности по Векселям и Займам. Начисление процентов производится ежемесячно.

3.5. По строке 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражена соответствующая задолженность по следующим видам:

	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Кредиторская задолженность всего:	684	605	784
расчеты с поставщиками и подрядчиками	285	178	213
задолженность по налогам и сборам	399	427	571

### 3.6. Доходы по обычным видам деятельности

По строке 2110 «Выручка» отчета о финансовых результатах отражены доходы (нетто) от обычных видов деятельности:

Наименование показателя	за 2025 год	за 2024 год
доходы (нетто) от обычных видов деятельности:	7536	11016
В т.ч. от оказания услуг управления	-	1242
В т.ч. от сдачи имущества в аренду	7536	9774

### 3.7. Прочие доходы

По строке 2340 «Прочие доходы» отражены полученные проценты банка по Договору неснижаемого остатка на счете.

### 3.8. Расходы по обычным видам деятельности

По строке 2120 «Расходы по обычным видам деятельности» отчета о финансовых результатах отражены производственные расходы от обычных видов деятельности:

Наименование показателя	За 2025 г.	за 2024 г.
Материальные затраты	(75)	(295)
Расходы на оплату труда	(3941)	(3600)
Отчисления на социальные нужды	(788)	(702)
Амортизация	(1089)	(1088)
Прочие затраты	(6540)	(7395)
Итого расходы по обычным видам деятельности	(12433)	(13080)

### 3.9. Прочие расходы

По строке 2350 «Прочие расходы» отражены расходы на услуги банка и проценты к уплате.

### 3.10. Налог при упрощенной системе налогообложения

Общество применяет упрощенную систему налогообложения, объект налогообложения – доходы минус расходы.

По состоянию на 31 декабря 2025, 2024 и 2023 гг. Общество не имело просроченных обязательств по налогам и сборам.

### 3.11. Общество применяет упрощенную систему отчетности.

3.12. Федеральным законом от 14 июля 2022 года № 263-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации» предусмотрено введение с 1 января 2023 года новой системы администрирования расчетов с бюджетом по налогам и сборам в виде единого налогового счета (далее – ЕНС), которые предусматривает для российских налогоплательщиков открытие в Федеральном казначействе единого счета, на который перечисляется единый налоговый платеж (далее – ЕНП) в общем объеме всех исчисленных налогоплательщиком в отчетном (налоговом) периоде налогов и сборов без идентификации конкретного налога и сбора.

В результате данных изменений в бухгалтерском балансе на 31.12.2025 года данные по ЕНС отражаются либо в составе дебиторской задолженности (нетто переплата), либо в составе кредиторской задолженности (нетто начисление).

### 3.13. Судебные дела

В 2024 - 2025 года Общество не участвовало в судебных разбирательствах.

3.14. Существенных фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год (событий после отчетной даты и условных фактов хозяйственной деятельности) не имеется.

Генеральный директор Управляющей Компании

Шойхед О.И.

"11" марта 2026 г.

