

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
"РАСЦВЕТ СЕРВИС"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование ООО "УК "РАСЦВЕТ СЕРВИС"

1.2. Юридический адрес 236008, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД
КАЛИНИНГРАД, Г КАЛИНИНГРАД, УЛ ВЕРХНЕОЗЕРНАЯ, Д. 25, К. 7, ОФИС 9

1.3. Дата государственной регистрации 12.04.2023

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Основное подразделение	8

1.6. Уставный капитал составляет 100,00 тыс. РР.

Участниками являются:

- КАЛИНИНА МАРИЯ НИКОЛАЕВНА с долей 25 процентов;
- ФОМЧЕНКО ЕВГЕНИЙ ОЛЕГОВИЧ с долей 50 процентов;
- ЛАПИН МАКСИМ ВИКТОРОВИЧ с долей 25 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
(68.32)

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества БУДАЕВ СЕРГЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ приказ №1 от 05.05.2023г.
Главный бухгалтер Общества: обязанности возложены на генерального директора БУДАЕВА СЕРГЕЯ
АЛЕКСЕЕВИЧА приказ № 1/1 от 05.05.2023г.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» в балансе не числятся.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	26.11.2025	—
Материально-производственные запасы	26.11.2025	—
Нематериальные активы	26.11.2025	—
...	...	...

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

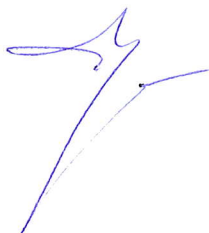
Выручка организации за отчетный период составила 8 685 тыс. РР., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с ростом объемов оказанных услуг (выполненных работ).

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 17.03.2026 года.

Руководитель



БУДАЕВ СЕРГЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ