

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
результатах за 2025 год

Товарищество собственников жилья «НОВЫЙ ДОМ» (ТСЖ «НОВЫЙ ДОМ»)

ИНН 6165187263 , КПП 616501001, ОГРН 1146165000464

Адрес: 344018, Ростовская область, г. Ростов-На-Дону, пер. Доломановский, дом 114/53

1 Общая информация об организации

Товарищество собственников жилья «НОВЫЙ ДОМ» представляет собой некоммерческую корпоративную организацию, являющуюся одним из видов товариществ собственников недвижимости ([подп. 4 п. 3 ст. 50](#), [ст. 65.1](#) и [п. 1 ст. 123.12](#) ГК РФ; [ст. 135](#) ЖК РФ). [Федеральный закон](#) от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" (далее - Закон N 7-ФЗ) на ТСЖ не распространяется (смотрите п. 3 ст. 1 этого Закона).

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права ТСЖ на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Некоммерческие организации вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, если иное не установлено [ч. 5 ст. 6](#) Закона N 402-ФЗ ([ч. 4 ст. 6](#) Закона N 402-ФЗ).

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2 Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32 — Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;

3 Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4 Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

(Раздел подлежит заполнению и актуализации в зависимости от наличия и структуры ОС в отчетном году.)

6 Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится. В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

7 Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

9 Органы управления

По Уставу ТСЖ Руководителем является Председатель правления ТСЖ, который избирается 1 раз в 3 года ???

Пожогина Татьяна Юрьевна (Протокол общего собрания собственников от).

Главный бухгалтер — Пожогина Татьяна Юрьевна.

10 Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 16 марта 2026 года.

Председатель правления ТСЖ «НОВЫЙ ДОМ» Пожогина Т.Ю.

Главный бухгалтер ТСЖ «НОВЫЙ ДОМ» Пожогина Т.Ю.