Пояснение к бухгалтерскому балансу ТСЖ «Рассвет» за 2025 год

ТСЖ «Рассвет» зарегистрировано в ИФНС №6 по Краснодарскому краю 14.12.2005г. Свидетельство о госрегистрации № 1052313104040, ИНН 2365004858, КПП 236501001, юридический адрес: с. Ольгинка, ул. Черноморская 2а Туапсинского района, Краснодарского края.

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности:

Основной вид деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе ОКВЭД 68.321
ТСЖ «Рассвет» находится на упрощенной системе налогообложения.
В организации имеется кассовый аппарат для ведения кассовых операций наличным способом.

Собственники помещений оплачивают коммунальные услуги в организацию, а ТСЖ напрямую оплачивает поставщикам услуг за потребленную холодную воду, электроэнергию, вывоз ТКО, за тепловую энергию.
В отчетном году
Выручка ТСЖ « Рассвет » составили **1094107,28**

	в т.ч.
Содержание	452432
Аренда помещений	274224,96
Капитальный ремонт	367450,32

Расходы ТСЖ « Рассвет» за **2025** год

Другие услуги	**201107,14 в т.ч.**
Техническое обслуживание узла тепловой энергии	4800
Обследование вентиляционных каналов дома	36000
Программное обслуживание (цифровая печать)	15500
Услуги банка	18563
Кассовое обслуживание (замена Фиск. памяти 36 мес)	32500
Услуги по техническому обслуживанию газового оборудования (2023,2024,2025 г)	93744,14
Заработная плата выплаченная	**382981**
Налоги	**225681,30 в т.ч.**
Социальные отчисления по зар.плате 30,2%	132868,30
Налоги УСН 6%	35586
Подоходный **налог**	57227
Расходы по обслуживанию	**3784**
в т.ч.	
(Бумага, папки, бланки, заправка картриджей)	2729
Почтовые расходы	1055
Материалы	**22529**
Всего	**836082,44**

Председатель **Узуньян А.А.**