Общество с ограниченной ответственностью «Флэт Инвест»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование –ООО «Флэт Инвест»

ИНН 7453307882 КПП 745301001

1.2. Юридический адрес:454091, Челябинская обл., г.Челябинск, ул.Кирова, д.159, оф.905

1.3. Дата государственной регистрации 04.04.17г.

ОГРН 1177456024613

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	1

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Участниками являются:

- Крюков Артем Андреевич с долей 98 процентов;
- ООО «Флэт Инвест» с долей 2 процента.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Код ОКВЭД 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- Код ОКВЭД 64.19 Денежное посредничество прочее;
- Код ОКВЭД 64.92 Предоставление займов и прочих видов кредита;
- Код ОКВЭД 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- Код ОКВЭД 68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Крюков Артем Андреевич (Приказ № б/н от 23.12.22г.)
Главный бухгалтер Общества: нет

1.9. Организация применяет общую систему налогообложения.

1.10 Перечень связанных сторон ООО «Флэт Инвест» по группам на 31.12.2025 г.

№ п/п	Связанные стороны	Ответ		
		Организация	Характер отношений (контроль/влияние)	Информация, подтверждающая принадлежность к данной категории связанных сторон
1	**Юридические и физические лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, составляющие уставный капитал Общества**	КРЮКОВ АРТЕМ АНДРЕЕВИЧ ИНН 745310574707	Контроль. Доля участия Крюкова А.А. в уставном капитале ООО «Флэт Инвест» составляет более 20%	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Флэт Инвест»
2	**Юридическое лицо, в котором Общество имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица**	-	-	-
3	**Лицо, оказывающее значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) на Общество, в том числе физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 20% в капитале Общества)**	Физическое лицо, которое непосредственно владеет (имеет преобладающее участие более 20% в уставном капитале ООО «Флэт Инвест»: КРЮКОВ АРТЕМ АНДРЕЕВИЧ ИНН 745310574707	Контроль. Доля прямого участия Крюкова А.А в уставном капитале Общества составляет 98%	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Флэт Инвест»

4	**Юридические и физические лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит Общество. При этом группа лиц определяется в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»**	КРЮКОВ АРТЕМ АНДРЕЕВИЧ	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку является Генеральным директором Общества	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Флэт Инвест»
		ООО «АКАДЕМИЯ ФИНАНСОВ И БИРЖИ» (ОГРН 1177456068987)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Крюков А.А., который принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество, являетс я Ликвидатором ООО «Академия финансов и биржи»	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Академия финансов и биржи»
4.1.	**Взаимозависимые юридические и физические лица в соответствии с п. 2 ст. 105.1 НК РФ ***	-	-	-
5	**Члены Совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления**	Уставом ООО «Флэт Инвест» Совет директоров не предусмотрен. Иной коллегиальный орган управления в ООО «Флэт Инвест» отсутствует	-	-
6	**Члены коллегиального исполнительного органа, а также лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа Общества**	Уставом ООО «Флэт Инвест» коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен	-	-
		Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа Общества – Генеральный директор Крюков	Генеральный директор ООО «Флэт Инвест» осуществляет деятельность в пределах компетенции, предусмотренной	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Флэт Инвест»

		Артем Андреевич	Федеральным законом от 26.12.1995 №14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Уставом Общества	
7	**Если Общество является участником финансово-промышленной группы, члены Советов директоров (наблюдательных советов) или иных коллегиальных органов управления, коллегиальных исполнительных органов участников финансово-промышленной группы, а также лица, осуществляющие полномочия единоличных исполнительных органов участников финансово-промышленной группы**	Общество не является участником финансово-промышленной группы.	-	-
8	**Юридическое и (или) физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, с которыми Общество участвуют в совместной деятельности**	Отсутствует юридическое и (или) физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, с которыми Общество участвует в совместной деятельности	-	-
9	**Негосударственный пенсионный фонд, который действует в интересах работников Общество или иной организации, являющейся связанной стороной Общества**	Отсутствует негосударственный пенсионный фонд, который действует в интересах работников Общества или иной организации, являющейся связанной стороной ООО «Флэт Инвест»	-	-

Операций со связанными сторонами в 2025 году не было.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. В отчетном периоде вносились изменения в Учетную политику в связи с изменениями в законодательстве.

1. Применение ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» с 01.01.2025г.
2. Дополнения в ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».
3. Изменения Приложений к Учетной политике в связи с применением ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская отчетность.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

3. **Запасы**

Запасов на 31.12.25 и на 31.12.24 на балансе нет.

3. Основные средства

Основных средств на 31.12.25 и на 31.12.24 на балансе нет.

4. Нематериальные активы

Нематериальных активов на 31.12.25 и на 31.12.24 на балансе нет.

5. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Расчетов с дебиторами и кредиторами	30.12.25	–

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Основные показатели хозяственной деятельности	2025 г.(тыс.руб.)	2024 г.(тыс.руб.)
Выручка	–	–
Доходы % по займам	1	1
Прочие доходы	10	-
Управленческие расходы	31	25
Расходы % по займам	8	7
Прочие расходы	-	291
Прибыль/убыток	-28	-322

Выручки организации за отчетный период от основного вида деятельности не было. Расходы в основном связаны с управленческой деятельностью организации. В 2026 году планируется осуществлять деятельность по основному виду деятельности -покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 25 февраля 2026 года.

Руководитель	Подпись	ФИО
Генерапьный директор		Крюков А.А.