

МИФНС России № 13
по Ростовской области
От ТСН «Украинская 6»
ИНН 6150079226
Н.В.Майдановой
Тел. 8 9514991435
Эл.адрес :UprTov@bk.ru

Исх.№ 3 от 10.03.2026г.

Пояснение к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025г.

- ТСН «Украинская 6» зарегистрировано по адресу ул. Украинская 6, г. Новочеркасск. Основной вид деятельности «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе», ОКВЭД 68.32.1
 - ТСЖ - это некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и т.д. (п. 1 ст. 135 ЖК РФ);
 - ТСЖ вправе заключать договоры об оказании коммунальных услуг, о содержании и ремонте общего имущества, прочие договоры в интересах членов ТСЖ (п. 1 ст. 137 ЖК РФ).
 - ТСЖ не является хозяйствующим субъектом с самостоятельными экономическими интересами, отличными от интересов членов ТСЖ, является посредником.
- которые отражены в декларации, налоги оплачены.

Остаток денежных средств на р/сч не является доходами ТСЖ. Все поступления от физических лиц, это целевые средства на выполнение уставной деятельности.

Председатель правления ТСН Бабенко Виктор Алексеевич, управлением ТСЖ занимается управляющая Майданова Нина Васильевна, без начисления з.платы, на выполнение финансово-хозяйственной деятельности, на текущие работы, договора с Индивидуальными предпринимателями или специализированными организациями.

Управляющая ТСН в рамках выполнения обязанностей по управления МКД имеет право распоряжаться денежными средствами ТСН, в том числе приобретать, оплачивать необходимые для нужд МКД товары, для этого перечислять подотчетные суммы с расчетного счета ТСН в том числе на карточку Майдановой Нины Васильевны. Подотчётные суммы не считаются доходом сотрудника. Это связано с тем, что товары, работы и услуги, на которые выдаются деньги, приобретаются в интересах организации, а не физлица.

Данная упрощенная бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами ведения бухгалтерского учета, применяемыми в Российской Федерации.

ТСН вправе применять способы упрощенного ведения бухгалтерского учета и отчетность в соответствии с ч.4 статьи 6 ФЗ 402, т.к. является субъектом малого предпринимательства.

Бухгалтерская отчетность не подлежит обязательному аудиту.

Бухгалтерская отчетность ведётся непрерывным способом учета.

Управляющая ТСН

Н.В.Майданов

