

Общество с ограниченной ответственностью "ОФИС-ЦЕНТР"

ИНН 1435143260, КПП 143501001, ОГРН1051402163779

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование: ООО "ОФИС-ЦЕНТР"

1.2. Юридический адрес: 677018, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Ярославского, д. 13/2

1.3. Дата государственной регистрации: 28.07.2005

1.4. Численность сотрудников: 1

1.5. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Участником является Гилевич Виктор Анатольевич с долей 100 процентов

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

1.7. Сведения о руководстве: Директор Общества Гилевич Виктор Анатольевич

1.8. Применяемые специальные налоговые режимы на 01.01.2026: Упрощенная система налогообложения (УСН)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

3. Основные средства

К основным средствам относится имущество стоимостью более 100 000 руб. и сроком службы более 12 месяцев (нежилые помещения). Амортизация начисляется линейным способом. Начисление амортизации объектов основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета. Основные средства учитываются по первоначальной стоимости. Переоценка объектов основных средств не проводится.

Сроки полезного использования основных средств определяются периодом, в течение которого их использование будет приносить экономические выгоды организации, с учетом амортизационных групп, установленных «Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы (утв. Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. N 1)».

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 27341 (Двадцать семь млн. триста сорок одну тыс.) руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года 29002 (Двадцать девять млн. две тысячи) руб., в связи продаж части помещений.

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 17.03.2026 года.

Директор

Гилевич В.А.