

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – «ДОБИРС».

1.2. Юридический адрес – 357500, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Университетская, дом 32Б

1.3. Дата государственной регистрации – 31.01.2007г.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1 человек

Пенсионеров в компании – 1 чел.

1.5. Обособленных подразделений нет.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- О.Д.Дадашев с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

## 1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: О.Д.Дадашев (приказ № 1 от 15.12.2011).

Главный бухгалтер Общества: О.Д.Дадашев (приказ № 1 от 15.12.2011).

## 1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту не по финансовому критерию, не по другим основаниям.

## 2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются в силу норм стандартов бухучета и отчетности, а также выбора учетной политики. Общество имеет право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности.

## 3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится нежилое помещение.

Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу.

Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Общество переоценку основных средств не производит, справедливая стоимость не определяется. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом.

### 3.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Основные средства (кроме инвестиционной недвижимости) всего :	за год 2025г.	8142	(1247)				(409)				8142	(1655)
	за 2024г.	8142	(831)				(416)				8142	(1247)
в том числе : здания	за год 2025г.	8110	(1218)				(406)				8110	(1624)
	за 2024г.	8110	(812)				(406)				8110	(1218)
производственный и хозяйственный инвентарь	за год 2025г.	32	(29)				(3)				32	(32)
	за 2024г.	32	(19)				(10)				32	(29)

### 4. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

## 5. Запасы

На балансе Общества числятся запасы, которые отражены в балансе по строке 1210 «Запасы».

Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются.

Оценка себестоимости запасов происходит по методу ФИФО, резерв под обесценение запасов не создается. В фактическую себестоимость запасов включаются затраты на приобретение и их доставку до места их продажи либо их использования.

6. Запасы												
6.1. Наличие и движение запасов												
Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение			
Запасы - всего	За 2025 г.	348	-	-	(82)	-	-	-	X	X	266	-
	За 2024 г.	348	-	-	-	-	-	-	X	X	348	-
в том числе:												
Сырье и материалы	За 2025 г.	82	-	-	(82)	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	82	-	-	-	-	-	-	-	-	82	-
Готовая продукция	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	За 2025 г.	266	-	-	-	-	-	-	-	-	266	-
	За 2024 г.	266	-	-	-	-	-	-	-	-	266	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав</b>												
Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.									
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-									
в том числе:												
Готовая продукция	-	-	-									
Товары	-	-	-									
Иные виды запасов	-	-	-									
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-									

Общество не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага и т.д.

## 6. Дебиторская задолженность.

Дебиторская задолженность классифицируется по следующим признакам :

- Краткосрочная и долгосрочная ,
- Срочная и просроченная,
- По видам дебиторам .

### 6.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности , поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде					На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни	проценты, штрафы и иные начисления	пога-шено	на расходы	восстанов-ление резерва		
<b>Долгосрочная дебиторская задолженность</b>	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе : Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Краткосрочная дебиторская задолженность</b>	за 2025г.	<b>321</b>	-	-	-	-	<b>-(321)</b>	-	-	-
	за 2024г.	<b>321</b>	-	-	-	-	-	-	<b>321</b>	-
в том числе : Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2025г.	<b>321</b>	-	-	-	-	<b>-(321)</b>	-	-	-
	за 2024г.	<b>321</b>	-	-	-	-	-	-	<b>321</b>	-

## 7. Обязательства

В организации имеется финансовая задолженность перед контрагентами. Обязательства делятся на долгосрочную и краткосрочную задолженность. В бухгалтерской отчетности кредиторская задолженность перед поставщиками отражена по стр.1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность».

Также имеется долгосрочная задолженность по заемным средствам перед учредителем Общества. Она отражена по стр. 1410 бухгалтерской отчетности «Долгосрочные финансовые средства».

### 7.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	пере-классифицировано	
<b>Долгосрочный обязательства - всего</b>	за 2025г.	<b>1054</b>	-	-	-	-	-	<b>1054</b>
	за 2024г.	<b>1054</b>	-	-	-	-	-	<b>1054</b>
в том числе : долгосрочные займы	за 2025г.	1054	-	-	-	-	-	1054
	за 2024г.	1054	-	-	-	-	-	1054
<b>Краткосрочные обязательства - всего</b>	за 2025г.	<b>27232</b>	<b>996</b>	<b>3078</b>	<b>(166)</b>	-	-	<b>31139</b>
	за 2024г.	<b>23739</b>	<b>906</b>	<b>2764</b>	<b>(177)</b>	-	-	<b>27232</b>
в том числе : Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2025г.	25377	450	3075	(166)	-	-	28736
	за 2024г.	22349	430	2761	(163)	-	-	25377
Расчеты по налогам и сборам	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024г.	14	-	-	(14)	-	-	-
Расчеты по ЕНС	за 2025г.	109	160	3	-	-	-	272

	за 2024г.	63	43	3	-	-	-	109
Расчеты с подотчетными лицами	за 2025г.	1745	386	-	-	-	-	2131
	за 2024г.	1313	432	-	-	-	-	1745
<b>Итого</b>	<b>за 2025г.</b>	<b>28286</b>	<b>996</b>	<b>3078</b>	<b>(166)</b>	-	<b>X</b>	<b>32193</b>
	<b>за 2024г.</b>	<b>24793</b>	<b>906</b>	<b>2764</b>	<b>(177)</b>	-	<b>X</b>	<b>28286</b>

## 8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Единственным учредителем ООО «ДОБИРС» является физическое лицо :

Дадашев Олег Давидович с долей 100 процентов . Он же и является генеральным директором. Адрес его проживания: Ставропольский край , г. Пятигорск , п. Свободы , ул. Матросова , 62 . За проверяемый период наше Общество выплаты в его пользу не производило, так как производственно-хозяйственная деятельность не велась.

## 9. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

## 10. Расходы по обычным видам деятельности

10.1 Отчет о финансовых результатах за отчетный период раскрывает состав показателей по следующим строкам отчета:

Наименование показателей	За 2025 год	За 2024 год
Материальные затраты	82	-
Расходы на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	409	416
Прочие затраты	406	435
<b>Итого расходов по обычным видам деятельности</b>	<b>896</b>	<b>850</b>

10.2 Проценты по договору купли продажи (приобретение основных средств), учитываются в составе прочих расходов и отражены по строке 2330 Отчета о финансовых результатах

10.3 Также по отчете о финансовых результатах за отчетный период по строке 2350 отражены прочие расходы - 3529 тыс.руб.:

В т.ч.: Госпошлина – 160 тыс.руб.

Списанная дебиторская задолженность – 291 тыс.руб.

Пени – 3078 тыс.руб.

#### **11. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

В связи с отсутствием производственно-хозяйственной деятельности , образовался убыток в размере 4 689 тыс.руб..

Дата составления текстовых пояснений 11 марта 2026 года.

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Дадашев О.Д.