Пояснительная записка
к Бухгалтерскому балансу за 2025г

Некоммерческая организация Товарищество собственников недвижимости «НАШ ДОМ-1» (ТСН «НАШ ДОМ-1») ИНН 7118508000, ОГРН 1147154044400, зарегистрирована в ИФНС Тульской области 12.12.2014г.

Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права ОКВЭД 68.32.1).

Свою уставную деятельность ТСН осуществляло за счет денежных средств, оплаченных собственниками жилых помещений на содержание и ремонт, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетных счетах. На основном расчетном счете на 31.12.2025 числится 129,1 тысяч рублей. На специальном счете, на котором находятся средства капитального ремонта, на 31.12.2025г. – 472,7 тысяч рублей. Все платежи от населения принимаются путем перечисления на расчетный счет в банке. Кассы по работе с наличными денежными средствами у организации нет.

Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» включает дебиторскую задолженность. В том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт.

Строка 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность» состоит из сумм по выставленным счетам организациями – поставщиками коммунальных услуг за декабрь 2025г к оплате в январе 2026г.

В ТСН «НАШ ДОМ-1» за 2025г движения денежных средств по полученным и выданным займам отсутствуют. Финансовых вложений нет.

В ТСН применяется упрощенная система налогообложения с объектом учета «Доходы минус расходы» (15%)

Доходы и расходы отражаются кассовым методом.

Доходы по смете на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома признаются по моменту поступления денежных средств.

Расходами по уставной деятельности для целей налогообложения признаются только те затраты, которые предусмотрены сметой на ведение уставной деятельности и без которых невозможно получение соответствующего дохода. Основной статьей расходов являются расходы на приобретение материалов, инвентаря, чистящих средств, противогололедной крошки, расходы на благоустройство придомовой территории.

Председатель правления ТСН Н.С.Бондарева