

Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «ЛЕТО-ПАРК»

ИНН 7224078013 КПП 722401001

Сокращенное наименование: СНТСН «ЛЕТО-ПАРК»

Юридический адрес: Тюменская область, р-н Тюменский, с. Луговое, ул. Дружбы, д.5.

Дата государственной регистрации: 18.09.2017г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о целевом использовании средств за 2025 год

1. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023 и требованиям иных федеральных и отраслевых стандартов бухгалтерского учета.
На основании п.2 ч.4 ст.6 ФЗ от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» бухгалтерская отчетность сформирована в упрощенном виде.
Основной вид экономической деятельности «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе» ОКВЭД 68.32. Деятельность в СНТСН «ЛЕТО-ПАРК» ведется в соответствии с уставными целями товарищества.
Организация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «доходы».
В бухгалтерском учете используется кассовый метод ведения учета.
В составе объектов основных средств не учитываются объекты с первоначальной стоимостью за единицу не более 100000 руб., за исключением основных средств относящихся к недвижимому имуществу. При начислении амортизации используется линейный метод для всех групп основных средств.
2. По строке 1150 Баланса в сумме 157284 тыс. руб. отражены: стоимость сооружений в сумме 2407 тыс. руб.; стоимость земельных участков в сумме 154877 тыс. руб.
По строке 1250 Баланса в сумме 2871 тыс. руб. отражен остаток денежных средств на расчетном счете.
По строке 1240 Баланса в сумме 102 тыс. руб. отражены: сумма аванса поставщику услуг в размере 5 тыс. руб.; остаток на едином налоговом счете в сумме 29 тыс. руб.; пени, начисленные в соответствии с Уставом за не своевременную уплату членских взносов, в сумме 68 тыс. руб.
По строке 1350 Баланса в сумме 160012 отражены: целевые средства в сумме 2728 тыс. руб.; фонд недвижимого и особо ценного имущества в сумме 157284 тыс.
По строке 1520 Баланса в сумме 245 тыс. руб. отражена задолженность перед поставщиками услуг за декабрь 2025г. Данная задолженность погашена в январе 2026г.
3. В отчете о целевом использовании средств за 2025г. взносы и целевые поступления составили 7409 тыс. руб., из них членские взносы составили 6987 тыс. руб., пожертвования от физического лица составили 422 тыс. руб.. Доходы в виде пеней, в соответствии с Уставом за не своевременную уплату членских взносов, составили 80 тыс. руб.
На содержание СНТСН «ЛЕТО-ПАРК» израсходовано 6606 тыс. руб., из них на оплату труда (включая страховые взносы) - 1487 тыс. руб., на создание и содержание имущества общего пользования - 5119 тыс. руб. Приобретение основных средств за счет взносов садоводов составили сумму 425 тыс. руб. Приобретение основных средств (земельного участка) по договору дарения от физического лица в сумме - 422 тыс. руб.

Дата составления 12 марта 2026г.

Председатель СНТСН «ЛЕТО-ПАРК»

Федорец М. Н.

