

**Общество с ограниченной ответственностью «Пашстрой»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Пашстрой».

1.2. Юридический адрес – 109387, г.Москва, ул.Тихая, д.4, кв.65.

1.3. Дата государственной регистрации – 12.05.2004 г.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 7 человек, в том числе:

| Наименование подразделения | Численность |
|----------------------------|-------------|
| Администрация              | 1 человек   |
| Рабочие                    | 6 человек   |

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участником является:

- М.В.Атаниян - 100%.

1.7. Основной вид деятельности:

- 42.11. Строительство автомобильных дорог и автомагистралей

**1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор Общества: М.В.Атаниян (Решение № 01/24 от 05.04.2024).

Главный бухгалтер Общества: М.В.Атаниян (приказ № 02 от 06.04.2024).

Кадровый учет и расчет оплаты труда ведется силами Главного бухгалтера в программе 1С Предприятие.

#### **1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества**

Общество не подлежит обязательному аудиту.

### **2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ. ООО «Пашстрой» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «Пашстрой» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

### **3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности**

- Общество арендует участок земли площадью 2563 м<sup>2</sup> по договору аренды земельного участка № 01-01/2026 от 01.01.2026 без права выкупа. Срок аренды составляет менее 12 мес., договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа объекта по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;
- предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду.

Ввиду того что у Общества есть права на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, данный договор не учитывается по правилам ФСБУ 25/2018.

### **4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся машины и установленный и принятый в эксплуатацию в 4 кв.2025 г. забор (ограждение). Установленный забор (ограждение) обеспечивает безопасность имущества организации на арендованном участке. Стоимость превышает 100 000 руб., находится у организации на праве собственности. В бухучете расходы на установку ОС списываются через амортизацию.

## **5. Нематериальные активы**

Нематериальных активов на балансе предприятия нет.

## **6. Инвентаризация**

| <b>Объект учета</b>                 | <b>Дата проведения инвентаризации</b> | <b>Примечания</b> |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|
| Основные средства                   | 31.12.2025                            | —                 |
| Материально-производственные запасы | 31.12.2025                            | —                 |

В ходе инвентаризации недостат и излишков не установлено.

## **7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 37 361 тыс.руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение выручки связано с тем, что в связи с сезонностью выполняемых нами работ (услуг), часть работ была перенесена на следующий отчетный период. Т.о. мы планируем увеличить выручку в следующем отчетном периоде.

Расходы организации за отчетный период составил 32 044 тыс.руб., что практически аналогичны показателя прошлого года. Увеличение расходов связано с тем, что цена на используемые при выполнении работ сырьё и материалы выросла, а расценки на выполняемые нами работы по благоустройству территории остались по ценам как в аналогичном периоде прошлого года, т.е. не увеличились. Подорожание сырья и материалов может значительно увеличить себестоимость выпускаемой продукции. При этом далеко не всегда у наших Заказчиков есть возможность поднять цену на наши услуги (выполнение работ), поскольку это может снизить конкурентоспособность наших работ. В итоге происходит уменьшение выручки от продаж.

## 8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

ООО «Пашстрой» не принадлежит к группе компаний.

Бенефициаром компании является г-н Атанян М.В., гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: г.Москва, ул.Тихая, д.4, кв.65

## 10. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

## 11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако данный принцип может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с санкционной политикой иностранных государств и организаций против России.

Мы оценили возможность влияния данных обстоятельств на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности компании в течение 12 месяцев, следующих после отчетной даты, и делаем следующие заявления.

Из-за событий, связанных с санкциями, согласно плану оздоровления финансового положения компании из-за вынужденного простоя, Общество в оперативном порядке перешло на сырьевую базу российского производства. На данный момент мы уже начинаем заключать договоры поставки материалов. На срок приостановки деятельности рабочие места сотрудников сохранены и выплачивается заработная плата. Компания остается платежеспособной по уплате своих обязательств в рублях. Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена.

## 12. Учетная политика

| Объект учета      | Учетная политика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Основание                         |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Основные средства | 1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом | Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020 |

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                          |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Материально-производственные запасы | 1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага и подарки партнерам | Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019                                                                                         |
| Проценты                            | Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Пункт 7 ПБУ 15/2008                                                                                                      |
| Расходы                             | Расходы, связанные с выполнением работ (оказанием услуг) списываются в дебет субсчета 90 «Себестоимость продаж» с кредита счета 20 «Основное производство»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008 |

Дата составления текстовых пояснений - 17 марта 2026 года.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ (Атанян М.В.)

