Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах
Часть 2 (текстовая часть)
ООО «Когилиант Рус »

за 2025 год

В данных Пояснениях к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах раскрывается информация в соответствии с требованиями разд. VI ПБУ 4/99 и нормами о раскрытии информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности, содержащимися в других стандартах бухгалтерского учета, иных нормативно-правовых актах, а также представляется иная информация, необходимая для реальной оценки финансового положения Организации, финансовых результатов ее деятельности и движения денежных средств за 2025 год.

1. Общие сведения об организации

1.1. Общество с ограниченной ответственностью "КОГИЛИАНТ РУС" (далее по тексту Организация) учреждено 6 апреля 2018 года.

Его учредителем является: Гражданин Республики Корея (ИНН 77100479803).

1.2. Уставный капитал Организации составляет: 10 000 рублей.

распределение долей: доли не распределялись.

1.3. Организация зарегистрирована по адресу: 125167 г. Москва, внутренний территориальный городской Муниципальный округ Аэропорт, Ленинградский пр-т, Д.36, стр.40, помещение 160
Фактический адрес Организации: тот же

1.4. В Организации не существуют обособленных подразделений (Филиалов)

1.5. Данные о государственной регистрации Организации,

ОГРН 1187746383505,

1.6. ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи №1187746383505 от 06.04.2019. Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица - Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве. Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит на учете: Инспекция Федеральной налоговой службы № 14 по г. Москве.

1.7. Основными видами деятельности фирмы являются:

Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления, деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию, консалтинговые услуги и работы в области компьютерных технологий.

1.8. Ее доля в выручке фирмы за 2025 год составила 100 %.

1.9. Средняя численность за 2025 год составила 9 человека, за 2024 год составила 8 человек.

1.10. Дочерние и зависимые Организации: *отсутствуют.*

1.11. Органы управления: *генеральный директор Ли Майкл Хун*

1.14. Бухгалтерский учет в Организации осуществлялся бухгалтером, состоящим в штате Организации.

2.Учетная политика и её изменения

2.1. Основа составления

При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности Организация руководствовалась нормами, установленными Федеральным законом от 06.12.2011 г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 г. № 34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету, Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденными Приказом Министерства финансов РФ от 31.10.2000 г. № 94н, Приказом Министерства финансов РФ от 02.07.2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» и другими нормативными актами РФ, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской федерации.

2.2. Отступления при формировании бухгалтерской (финансовой) отчетности, учетной политики, допущения

Существенные отступления от норм ПБУ 4/99 при формировании бухгалтерской (финансовой) отчетности отсутствовали.

Факты неприменения правил бухгалтерского учета в случаях, когда они не позволяют достоверно отразить имущественное состояние и финансовые результаты деятельности организации в отчетном году отсутствовали.

Существенные отступления от установленных п. п. 7 и 7.1 ПБУ 1/2008 правил формирования учетной политики и применение альтернативных способов ведения бухгалтерского учета – отсутствовали.

Допущения при формировании учетной политики:
Учетная политика организации сформирована исходя из допущений, предусмотренных пунктом 5 ПБУ 1/2008.

2.4. Критерий существенности

Критерий существенности информации в бухгалтерской отчетности (ПБУ 4/99) определен в размере 10%.

Критерии существенности для отражения событий после отчетной даты: Существенным событием после отчетной даты считается событие, в результате которого происходит изменение статьи баланса более чем на 10 %.

2.5. Бухгалтерский учет аренды

Организация не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде, как в отношении каждого предмета аренды, так и в отношении групп однородных по характеру и способу использования предметов аренды, так как Организация применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую(финансовую) отчетность в соответствии с условиями, установленными п. 12 ФСБУ 25/2018, в случаях, перечисленных в пп. «а» и (или) «б» п. 11 ФСБУ 25/2018,

2.6. Основные средства, доходные вложения в материальные ценности

Стоимостный лимит признания активов объектами ОС (п. 5 ФСБУ 6/2020) 100 000 руб.

Начисление амортизации объекта основных средств с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете;

.

Начисление амортизации производится линейным способом

Способы оценки ОС после признания (по группам) (пп. м п.45 ФСБУ 6/2020): по первоначальной стоимости.

2.7. Нематериальные активы

Срок полезного использования нематериального актива определяется как:

Ожидаемый срок использования актива, в течение которого организация предполагает получать экономические выгоды (или использовать в деятельности, направленной на достижение целей создания некоммерческой организации).

Организация не приобретала нематериальные активы.

2.8. Капитальные вложения в ОС, вложения в НМА, незавершенное строительство

Существенная сумма вложений организации в нематериальные активы отражается в разд. I «Внеоборотные активы» по отдельной самостоятельно введенной организацией строке, а в случае несущественности показателя – по строке «Прочие внеоборотные активы».

Существенная величина незавершенных капитальных вложений в объекты, которые впоследствии будут приняты к учету на счете 01, отражается в разд. I «Внеоборотные активы» по отдельной самостоятельно введенной организацией строке «Незавершенные капитальные вложения», а в случае несущественности показателя - по строке «Прочие внеоборотные активы» (по вопросу раскрытия данных о незавершенных капитальных вложениях см. также Письмо Минфина России от 27.01.2012 г. № 07-02-18/01).

Капитальные вложения не осуществлялись.

2.9. Поисковые затраты

Не применимо

2.10. НИОКР

Не применимо

2.11. Финансовые вложения

Организация не осуществляла финансовые вложения.

2.12. Материально-производственные запасы, готовая продукция, товары

В отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд, (п. 2 ФСБУ 5/2019, п. 7 ПБУ 1/2008) Организация не применяет ФСБУ 5/2019.
Оценка материально-производственных запасов при приобретении осуществляется по фактической себестоимости.

Способы расчета себестоимости запасов при их отпуске в производство (отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов) (п. 36 ФСБУ 5/2019):
по себестоимости каждой единицы;

Изменения способов расчета себестоимости запасов (по сравнению с предыдущим отчетным периодом) (пп. «е» п. 45 ФСБУ 5/2019) – в отчетном периоде изменения отсутствовали.

Способы расчета себестоимости запасов при их отпуске в производство (отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов) (п. 36 ФСБУ 5/2019): по себестоимости каждой единицы;

Данные об авансах (предоплате, задатках) включаются в состав показателя строки 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса.

2.13. Незавершенное производство

Не применимо.

2.14. Признание дохода

Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг, признается для целей бухгалтерского учета (п.12 ПБУ 9/99) по мере поступления денежных средств от покупателей (заказчиков) при соблюдении условий, определенных в подпунктах "а", "б", "в" и "д" пункта 12 ПБУ 9/99 и отражается в «Отчете о финансовых результатах» за минусом налога на добавленную стоимость.

Выручка от продажи продукции и оказания услуг признавалась для целей налогообложения по кассовому методу.

Доходом Организации от обычных видов деятельности признаются доходы от оказания услуг.

Прибыль от обычных видов деятельности определялась как разница между выручкой от реализации услуг без налога на добавленную стоимость и расходами, связанными с оказанием данных услуг.

2.15. Порядок признания расходов

Порядок признания коммерческих и управленческих расходов (п. 18 ПБУ 10/99):

Расходы в бухгалтерском учете признаются после погашения задолженности.

Уменьшение экономических выгод в результате выбытия активов (денежных средств, иного имущества) и (или)возникновения обязательства, приводящее к уменьшению капитала Организации, за исключением уменьшения вкладов по решению участников (собственников имущества) после погашения задолженности.

Учет дополнительных расходов по займам в составе прочих расходов равномерно в течение срока займа, кредитного договора после погашения задолженности.

Порядок списания расходов будущих периодов: равномерно в течение срока расходов будущих периодов.

Отражение в бухгалтерском балансе расходов будущих периодов:

Если срок списания Расходов будущих периодов составляет менее года, то в бухгалтерском балансе данная сумма будет отражаться в разделе II «Оборотные активы» по строке (по строкам) 1260, если срок списания РБП более 12 месяцев, то отражается в Разделе I «Внеоборотные активы» по строке (по строкам) 1190.

2.16. Порядок определения величины оценочных резервов

Организация не создает оценочных резервов, так как применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую(финансовую) отчетность. В соответствии с п.3 ПБУ 8/2010.

2.17. Порядок определения резервов сомнительных долгов

Организация не создает резервы по сомнительным долгам, так как применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую(финансовую) отчетность. В соответствии с п.3 ПБУ 8/2010.

2.18. Порядок учета государственной помощи

Организация не получает государственную помощь

2.19. Перечень сегментов

Организация, как не являющаяся эмитентом публично размещенных ценных бумаг, не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010) и не раскрывает информацию по сегментам в бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2.20. Учет договоров строительного подряда

У Организации отсутствуют договоры строительного подряда

2.21. Применение ПБУ 18/02

Организация не применяет ПБУ 18/02, так как применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую(финансовую) отчетность, на основании п. 2 ПБУ 18/02.

2.22. Учет специальных фондов

Не применимо

2.23. Связанные стороны

Перечень связанных сторон:

№	Группа связанных сторон	Перечень	Характер отношений*
1	Иные связанные стороны, аффилированные лица	Учредитель, генеральный директор Ли Майкл Хун	*Владеет и Контролирует**

Основной управленческий персонал

Основным управленческим персоналом Организации является Генеральным директор.

Бенефициарные владельцы

Бенефициарным владельцем является Ли Майкл Хун, Гражданин Республики Корея, дата рождения – 21.03. 1970 г.

2.24. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Критерии определения существенности ошибок 10% от статьи баланса.

Метод исправления ошибок: Красное сторно.

2.25. Иные подходы к формированию бухгалтерской отчетности:

Бухгалтерский баланс:

В бухгалтерском балансе выданные (полученные) авансы отражаются за минусом принятого к вычету (начисленного) НДС (Письмо Минфина от 09.01.2013 г. № 07-02-18/01).

В составе денежных средств и денежных эквивалентов в Бухгалтерском балансе:
- остатки денежных средств на расчетных счетах;

Отчет о финансовых результатах

Способ отражения в отчетности прочих доходов и расходов (п. 21.2 ПБУ 10/99, п. 18.2 ПБУ 9/99) свернуто.

Доходы и расходы отражены отдельно по каждому виду деятельности:

Выручка от продажи продукции (товаров), выручка от выполнения работ (оказания услуг и т.п.), составляющие **пять и более** процентов от общей суммы выручки организации за отчетный период, показываются по каждому виду в отдельности. Для этого организация вводит к строке «Выручка» дополнительные строки (п. 18.1 ПБУ 9/99).

Отчет о движении денежных средств (п. 23 ПБУ 23/2011):

Не применимо, так как Организация осуществляет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую(финансовую) отчетность.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:

Формируются в табличной и текстовой форме.

3. Раскрытие существенных показателей отчетности

3.1. Нематериальные активы, НИОКР, незавершенные капитальные вложения в НМА, НИОКР.

Наличие и движение нематериальных активов и иная информация в соответствии с пп. а п.23 ФСБУ 6/2020 - нематериальные активы, НИОКР, незавершенные капитальные вложения в НМА, НИОКР отсутствуют.

НМА, созданные самой организацией, отсутствуют.

Фактическая (первоначальную) стоимость или текущая рыночная стоимость НМА с неопределенным сроком полезного использования, а также факторы, свидетельствующие о невозможности надежно определить срок полезного использования таких НМА, с выделением существенных факторов (пп.в п. 49 ФСБУ 14/2022) – отсутствуют.

3.2. Основные средства

Организация не создавала, не получала на безвозмездной основе и не приобретала объекты основных средств по состоянию на 31.12.2025 года. В результате проведенной инвентаризации основных средств был установлен факт того, что принадлежащее Организации автотранспортное средство на праве собственности, отсутствовало в учете. По состоянию на 31.12.2025 автотранспортное средство было отражено в учете Организации.

3.3. Незавершенные капитальные вложения

По данной статье на 31.12.2025 г. нет объектов для отражения.

3.4. Доходные вложения в материальные ценности

По данной статье на 31.12.2025 г. нет объектов для отражения.

3.5. Финансовые вложения

По данной статье на 31.12.2025 г. нет объектов для отражения.

3.6. Информация об объектах учета аренды при применении ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды

У Организации отсутствуют объекты аренды. В 2025 году Организация не заключала договора аренды.

3.7. Прочие внеоборотные активы

По данной статье на 31.12.2025 г. нет объектов для отражения.

3.8. Запасы

По данной статье на 31.12.2025 г. остаток товаров составляет 10 тыс. руб., на 31.12.2024 г. остаток составляет 5 тыс. руб., на 31.12.2023 г. остаток составляет 455 тыс. руб.
В составе запасов находятся товары для перепродажи – запчасти и программное обеспечение для компьютеров.
Резерв под снижение стоимости МПЗ - отсутствует:

Балансовая стоимость запасов, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации (пп. «г» п. 45 ФСБУ 5/2019) составляет: 0,00 (Ноль) рублей.

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов составили ((пп. «ж» п. 45 ФСБУ 5/2019): 0, 00 (Ноль) рублей.

3.9. Дебиторская задолженность

Долгосрочная дебиторская задолженность отсутствует на 31.12.2025 г.:

Краткосрочная дебиторская задолженность на 31.12.2025 г.

в сумме 4 507 тыс. руб. представляет собой:

авансы, выданные в сумме 443 тыс. руб., без НДС,
задолженность покупателей в сумме 1 159 тыс. руб.
прочие дебиторы в сумме 1 386 тыс. руб.
Авансы по налоговым обязательствам 1 378 руб.
Расходы будущих периодов 141 тыс. руб.

У Организации на 31.12.2025 года существовала просроченная дебиторская за должность по расчетам с поставщиками в сумме 712 тыс. руб.

3.10. Прочие оборотные активы

По строке «Прочие оборотные активы» представлено: расходы будущих периодов по страхованию автотранспортных средств, находящихся на балансе Организации, которые будут равномерно списаны на затраты до конца 2026 года.

3.11. Кредиты и займы

Долгосрочные заемные средства Организации (сроком погашения более 12-ти месяцев после отчетной даты) на конец 2025 года составили 2 021 тыс. руб.,

Заем был получен Организацией от собственника и является беспроцентным.

В бухгалтерской отчетности отражена задолженность в сумме фактически денежных средств, полученных по договору займа и не погашенных на 31.12.2025 г.

Сроки погашения займов, кредитов, других заемных обязательств (абз. 6 п. 17 ПБУ 15/2008) представлены в таблице:

Вид заемного обязательства	**Кредитор**	**Сумма задолженности, тыс. руб.**	**Срок погашения**
займ	Майкл Ли Хун	2 021	31.01.2027

3.12. Кредиторская задолженность

Долгосрочная кредиторская задолженность на **31.12.2025 г** отсутствует.

Краткосрочная кредиторская задолженность на 31.12.2025 г. в сумме 4 864 тыс. руб. отражена в Бухгалтерском балансе в составе строки 1520 «Кредиторская задолженность»

И представляет:

задолженность перед поставщиками в сумме 221 тыс. руб.
авансы, полученный от покупателей в сумме 183 тыс. руб (в том числе НДС 5% в сумме 9 тыс, руб.)
задолженность перед персоналом 445 тыс, руб.
задолженность перед государственными внебюджетными фондами 223 тыс. руб.
задолженность по налогам и сборам 1 709тыс. руб.
прочие кредиторы отсутствуют 2 003.

3.13. Доходы будущих периодов

По состоянию на 31.12.2025 г доходы будущих периодов отсутствуют.

3.14. Договоры строительного подряда

По состоянию на 31.12.2025 г. договоры строительного подряда, в которых Организация является подрядчиком (субподрядчиком), длительность выполнения которых составляет более одного отчетного года (долгосрочный характер) или сроки начала и окончания которых приходятся на разные отчетные годы - отсутствуют.

3.15. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Доходы представляют собой выручку в сумме 43 500 тыс. руб.

Расходы от осуществления данного вида деятельности составили 43 324 тыс. руб., в том числе по видам и статьям:

Материальные расходы – 722 тыс. руб.
ФОТ – 30 697 тыс. руб.
Страховые взносы – 2 046 тыс. руб.
ФСС от Нс и Пр. 3 - 61
Амортизация – 121 тыс. руб.
Прочие затраты – 9 677 тыс. руб.

Расшифровка *расходов на содержание и эксплуатацию объектов*, связанных с экологической деятельностью: отсутствуют

Общее количество организаций, с которыми осуществляются договоры, предусматривающие исполнение обязательств неденежными средствами, с указанием организаций, на которые приходится основная часть такой выручки (пп. «а» п. 19 ПБУ 9/99) – таких организаций нет.

Доля выручки, полученной по договорам, предусматривающим исполнение обязательств неденежными средствами, со связанными организациями (пп. «б» п. 19 ПБУ 9/99) : отсутствует.

3.16. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы составили 5 662 тыс. руб.,
в т.ч.:

Вид прочих доходов	Сумма, тыс. руб. за 2025 г.	Сумма, тыс. руб. за 2024г.
Курсовая разница	1 667	775
Списание кредиторской задолженности	3 995	-

Прочие расходы составили 3 176 тыс. руб.,
в т. ч.:

Вид прочих расходов	Сумма, тыс. руб. за 2025 г.	Сумма, тыс. руб. за 2024 г.
Списание дебиторской задолженности	1 119	-
Расходы на услуги банка	58	72
Прочие внереализационные расходы	1 999	-

Величина прочих доходов организации за отчетный период, которые в соответствии с правилами бухгалтерского учета не зачисляются на счет учета прибылей и убытков (например, доходы, полученные при размещении облигаций выше номинальной стоимости, разница между взыскиваемой с виновных лиц суммой за недостающие материальные и иные ценности и их стоимостью, числящейся в бухгалтерском учете организации) (п. 20 ПБУ 9/99). Таких доходов нет.

Величина прочих расходов организации за отчетный год, которые в соответствии с правилами бухгалтерского учета не зачисляются в отчетном году на счет прибылей и убытков (п. 23 ПБУ 10/99) Таких расходов, нет.

3.17. Налог на прибыль.

Раскрытие информации о налоге на прибыль за 2025 год:

Организация применяет упрощенную систему налогообложения “доходы минус расходы”. Применяемые ставки налога на прибыль 15%

Показатель	Сумма, тыс. руб.	Отражение в отчетной форме
Налоговая база	3 224	Декларация по налогу на прибыль
Налог за год	484	Декларация по налогу на прибыль
Минимальный налог(1%)	432	Декларация по налогу на прибыль
Налог на прибыль исчисленный	*484*	*Строка 2410 ОФР, декларация по налогу на прибыль*
Рассчитанный налог (исч. налог на прибыль-авансовый платеж)	*-1 378*	*Декларация по налогу га прибыль*

3.18. Решения по итогам рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности и распределения чистой прибыли

Сведения о начисленных учредителям или акционерам дивидендах, а также данные о фондах специального назначения в 2025 году за предшествующий период неприменимо.

Сведения о начисленных учредителям или акционерам дивидендах, а также данные о фондах специального назначения за 2025 год, произошедших после 31.12.2025 года: неприменимо.

3.19. Информация о прибыли, приходящейся на одну акцию

Информация о прибыли, приходящейся на одну акцию (только для АО): не применимо

3.20. Информация об операциях со связанными сторонами

Связанные стороны

В отчетном (2025) году Организация не оказывала услуги связанным сторонам.

В отчетном (2025) году Организация не получала услуги от связанных сторон.

По состоянию на 31.12.2025 г задолженность Организации перед связанными сторонами составляет 4 497 тыс. руб., в т.ч по заработной плате 2 476 тыс.руб.

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались.

Списание дебиторской и кредиторской задолженности связанных сторон отсутствовало.

3.21. Изменение оценочных значений

Не применимо.

3.22. Информация об условных обязательствах, условных активах и оценочных обязательствах и их изменении

3.22.1 Условные обязательства

По состоянию на 31.12.2025 года в Организации отсутствовали условные обязательства, по которым вероятно уменьшение экономических выгод (п.25 ПБУ 8/2010).

3.22.2 Условные активы

По состоянию на 31.12.2025 года в Организации отсутствовали условные активы, по которым вероятно поступление экономических выгод (п.27 ПБУ 8/2010)

3.22.3 Оценочные обязательства

Оценочные обязательства отсутствуют, так как Организация применяет упрощенную форму ведению бухгалтерского учета, включая упрощённую бухгалтерскую(финансовую) отчетность.

3.23. Информация об участии в совместной деятельности

Организация в 2025 году не участвовала в совместной деятельности.

3.24. Государственная помощь

Организация в течение 2025 года не получала государственную помощь.

3.25. Информация по отчетным сегментам

Организация, как не являющаяся эмитентом публично размещенных ценных бумаг, не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010) и не раскрывает информацию по сегментам в бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3.26. Информация по прекращаемой деятельности

Прекращаемые операции (п. 27 ПБУ 4/99)

Информация о прекращаемых операциях (п. 27 ПБУ 4/99): прекращаемые операции отсутствовали,

Прекращаемая деятельность (ПБУ 16/02)

Раскрытие информации по прекращаемой деятельности по производству продукции, продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг

Организацией не принималось решение о прекращении деятельности по производству продукции, продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг, которая может быть выделена операционно и (или) функционально для целей составления бухгалтерской отчетности (п. 4 ПБУ 16/02).

3.27. Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом

Организация не является учредителем доверительного управления, доверительным управляющим.

3.28. Движение денежных средств

Состав денежных средств и денежных эквивалентов (п. 22 ПБУ 23/2011) на 31.12.2025 года расшифрованы в строке 1250 баланса.

Имеющиеся по состоянию на отчетную дату возможности привлечь дополнительные денежные средства (п. 24 ПБУ 23/2011) отсутствуют.

Имеющиеся существенные суммы денежных средств (или их эквивалентов), которые по состоянию на отчетную дату недоступны для использования организацией (например, открытые в пользу других организаций аккредитивы по не завершенным на отчетную дату сделкам) с указанием причин данных ограничений (пп. «а» п. 25 ПБУ 23/2011): отсутствуют.

Сумма денежных потоков, связанных с поддержанием деятельности организации на уровне существующих объемов производства, отдельно от денежных потоков, связанных с расширением масштабов этой деятельности (пп. «б» п. 25 ПБУ 23/2011) отсутствуют.

Денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций по каждому отчетному сегменту (пп. «в» п. 25 ПБУ 23/2011) - не применимо.

Средства в аккредитивах, открытых в пользу организации (пп. «г» пю 25 ПБУ 23.2011) отсутствуют.

3.29. Долевое строительство

Организация не является специализированным застройщиком.

3.31. Информация об операциях в иностранной валюте

Величина курсовых разниц, образовавшихся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте (абз. 2 п. 22 ПБУ 3/2006) 0(ноль) руб.

Величина курсовых разниц, образовавшихся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в рублях (абз. 3 п. 22 ПБУ 3/2006) – (753) тыс. руб..

Величина курсовых разниц, зачисленных на счета бухгалтерского учета, отличные от счета учета финансовых результатов организации (абз. 4 п. 22 ПБУ 3/2006) -.0 (ноль)

Официальный курс иностранной валюты к рублю, установленный ЦБ РФ на отчетную дату (абз. 5 п. 22 ПБУ 3/2006) 78,2267 руб. за 1$.

3.32. Чрезвычайные факты

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в 2025 году отсутствовали.

3.33. Информация о событиях после отчетной даты

Раскрытие информации о событиях после отчетной даты в полной мере осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденным приказом Минфина РФ от 25 ноября 1998 г. № 56н.

После отчетного периода не произошло никаких существенных событий после отчетной даты, требующих внесения корректировок или раскрытия в бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденным приказом Минфина РФ от 25 ноября 1998 г. № 56н.

3.34. Информация о рисках хозяйственной деятельности организации

Хозяйственная деятельность организации потенциально подвержена существенным следующим рискам
В 2025 г. на деятельность и бухгалтерскую отчетность организаций всех сфер деятельности оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, – геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, ограничения, связанные с коронавирусной инфекцией.
В отчетном году указанные обстоятельства не оказали **существенного** негативного влияния на деятельность Организации, не повлияют на деятельность Организации в **обозримом будущем,** не повлекли возникновение неопределенности в применимости допущения непрерывности деятельности и не способны оказать влияние на достоверность показателей отчетности, а также на восприятие такой отчетности потенциальными пользователями.

3.35. Допущение непрерывности деятельности

Бухгалтерская отчетность Организации подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Руководство уверено, что Организация будет способна продолжать свою деятельность в будущем, и не имеет неопределенности в применимости допущения непрерывности деятельности.

ДАТА

Генеральный директор _____ Ли Майкл Хун