

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРВИС-БЛЕСК 2»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «СЕРВИС-БЛЕСК 2» ИНН 7731463215 КПП 773301001

1.2. Юридический адрес 125464, Г.МОСКВА, Ш. ПЯТНИЦКОЕ, Д. 15, КОР. 3, КВ. 283

1.3. Дата государственной регистрации 20.01.2014

1.4. ОГРН 1147746024337

1.5. Численность сотрудников: 2

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 РУБ.

ЕДИНСТВЕННЫМ Участником является:

- КОЧАНОВ СЕРГЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 60.20 – АРЕНДА И УПРАВЛЕНИЕ СОБСТВЕННЫМ ИЛИ АРЕНДОВАННЫМ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: КОЧАНОВ СЕРГЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ (ПРИКАЗ № 02/2025 ОТ 15.10.2025)

Главный бухгалтер Общества: ГУЛЬМАНОВА ИРИНА БОРИСОВНА (ПРИКАЗ № 2-Л ОТ 01.07.2015).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРИМЕНЯЕТ УПРОЩЕННУЮ СИСТЕМУ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ С ОБЪЕКТОМ «ДОХОДЫ» С ДАТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса ЗА 2024 ГОД числятся ПОМЕЩЕНИЯ ОСТАТОЧНОЙ СТОИМОСТЬЮ 83093 ТЫС. РУБ. В СЕНТЯБРЕ 2025 ВЫБЫЛИ ПО ДОГОВОРАМ КУПЛИ-ПРОДАЖИ В РАССРОЧКУ

4. ПОЯСНЕНИЯ К ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

4.1. Выручка организации ПО ОБЫЧНОМУ ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ – СДАЧА В АРЕНДУ СОБСТВЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (68.20) за отчетный период составила 4487 ТЫС.РУБ., ЧТО НА 1155 ТЫС.РУБ. БОЛЬШЕ, ЧЕМ ЗА 2024 ГОД;

4.2. РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНОМУ ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОСТАВИЛИ 4265 ТЫС.РУБ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТ (В ТЫС.РУБ):

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО С КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ - 437

АМОРТИЗАЦИЯ - 2380

ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА - 346

СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ И ВЗНОСЫ НА СТРАХОВАНИЕ ОТ НС И ПЗ -106

КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ, ВЗНОСЫ НА КАПРЕМОНТ. ВЫВОЗ МУСОРА, И ПРОЧ. – 996

4.3.ПРОЦЕНТЫ К УПЛАТЕ СОСТАВИЛИ 802 ТЫС.РУБ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗАЕМНЫМИ ДЕНЕЖНЫМИ СРЕДСТВАМИ

4. 4. ПОСКОЛЬКУ ИЗДЕРЖКИ НА РЕАЛИЗАЦИЮ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПРЕВАЛИРУЮТ НАД ДОХОДАМИ, ПОЛУЧЕННЫМИ ОТ ПРОДАЖИ ОБЪЕКТОВ, ОПЕРАЦИИ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ В ОТЧЕТЕ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ОТРАЖЕНЫ ПО СТРОКЕ 2350 (ПРОЧИЕ РАСХОДЫ)

ПРОЧИЕ РАСХОДЫ (СТР. 2350) СОСТАВИЛИ 63382 (В ТЫС. РУБ):

РАСХОДЫ НА РКО – 95

ГОСПОШЛИНА – 10

ПЕНИ – 1

А/ОТЧЕТЫ – 358

ВОЗВРАТ ПО ДОГОВОРУ ЗАЙМА – 700

ВОЗВРАТ ДЕПОЗИТОВ – 397

ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ЮРИСТУ ПО ДОГОВОРУ – 60

УБЫТОК ОТ ПРОДАЖ – 61761

4.5. налог на доходы 935 тыс.руб.

5. ПОЯСНЕНИЯ К УПРОЩЕННОМУ БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ

5.1. СТР. 1150 – 0 (ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА ВЫБЫЛИ);

5.2. СТР.1250 – 7615 ТЫС.РУБ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА НА РАСЧЕТНОМ СЧЕТЕ (КАССА 0);

5.3. СТР.1240 – 9756 ТЫС.РУБ, В Т.Ч. 8579 ТЫС.РУБ. – ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (ОСТАТОК ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПОМЕЩЕНИЯ), 1177 ТЫС.РУБ. – ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ САЛЬДО ЕНС;

5.4. СТР.1300 - 17252 ТЫС.РУБ. в т.ч у.к. 10;

5.5 СТР. 1520 – 119 ТЫС.РУБ. – КРАТКОСРОЧНАЯ КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ – К УПЛАТЕ НАЛОГ УСН ЗА 4 КВ 2025 Г.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 16 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «СЕРВИС-БЛЕСК 2»

М.П.

С.В. КОЧАНОВ

