

## Пояснения к Бухгалтерскому балансу за 2025 год

Товарищество собственников жилья "Радость" (ТСЖ "Радость") ИНН 5024067525, ОГРН 1045004469850, зарегистрирован в Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №23 по Московской области 11.10.2004г, является некоммерческой организацией. Основным видом деятельности ТСЖ в 2025 году является Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.).

Деятельность ТСЖ осуществляет за счет целевого финансирования собственников помещений.

Также у ТСЖ открыт специальный расчетный счет для получения денежных средств по взносам на капитальный ремонт.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетных счетах:

1. 40703810240210102091, ПАО Сбербанк- 1 071 335,79 руб (основной расчетный счет организации)
2. 40705810340000001213, ПАО Сбербанк- 6 669 398,84 руб (счет капитального ремонта).

Денежные средства размещенные на депозитном счете 1 500 000 руб.

Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» включает дебиторскую задолженность на общую сумму 2 735 797,28 руб, в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и взносы на капитальный ремонт – 2 346 702,60 руб.

Строка 1350 «Целевые средства» включает в себя остаток неизрасходованных целевых средств на конец года – 11 003 550,46 руб

Строка 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность» включает себя задолженность поставщикам и ресурсникам, авансы собственникам на общую сумму 973 081,45руб.