

Общество с ограниченной ответственностью «Основа»

125222, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Митино, ул. Дубравная, д. 33
ОГРН 1237700913614 ИНН 7733433079 КПП 773301001

Пояснительная записка к отчетности за 2025 год.

Общество с ограниченной ответственностью «Основа» зарегистрировано ИФНС России № 33 по г. Москве 19.12.2023 г.

Основной вид деятельности - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Уставный капитал общества составляет 33 033 000,00 (тридцать три миллиона тридцать три тысячи) рублей. Финансирование деятельности организации осуществляется за счет взносов в уставный капитал, а также привлеченных заемных средств.

В целях реализации планов по развитию ООО «Основа» заключило договор аренды земельного участка с Департаментом городского имущества города Москвы. Номер договора - И-11-003153 от 25.07.2025. Площадь участка составляет 6 306,00 квадратных метров, кадастровый номер 77:17:0120316:56830. На данном участке запланировано строительство офисного здания с многоэтажным паркингом.

Для обеспечения выполнения условия договора аренды перед Департаментом городского имущества города Москвы получена Банковская гарантия.

В настоящее время организация находится на стадии согласования архитектурно-градостроительного решения с учетом действующих нормативных требований.

Кроме того, продолжается процесс подбора и формирования команды сотрудников для успешной реализации текущих и перспективных проектов.

Все вышеуказанные мероприятия направлены на обеспечение устойчивого развития и выхода на плановую производственную деятельность в будущем отчетном периоде.

**Генеральный директор
ООО «Основа»**

В.С. Зинович