

Пояснение к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025

Товарищество собственников жилья «Факел» создано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, другими нормативными актами Российской Федерации и действует на основании Устава утвержденного общим собранием членов ТСЖ «Факел» от 25 сентября 2013г.

ИНН 5053041200, КПП 505301001, ОГРН 1055010418033.

Дата государственной регистрации 22.08.2005

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 составляет 4 человека.

1. Общая информация об организации.

ТСЖ «Факел» является некоммерческой организацией, объединением собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления имуществом в многоквартирном доме, обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения этим имуществом.

Юридический адрес: 144010, Московская область, г. Электросталь, ул. Журавлева, д.15

Основной вид деятельности ТСЖ по ОКВЭД:

68.32 - Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Для поступления целевых средств и обязательных платежей за оказываемые им коммунальные и иные услуги от собственников жилья у ТСЖ открыты в ПАО Сбербанк счета:

Расчетный счет;

Специальный счет по взносам на капитальный ремонт.

Сведения о руководителе и бухгалтере:

Председатель Правления: Дунаева Мария Владимировна (кв. № 24);

Бухгалтер: Шурыгина Наталья Викторовна (кв. № 7);

Члены Правления:

Давыдов Александр Николаевич (кв. № 31);

Боброва Вера Александровна (кв. № 28);

Енарахова Ольга Ивановна (кв. 44);

Дыдыкина Мария Владимировна (кв. № 48).

Члены ревизионной комиссии:

Митрускова Галина Ивановна (кв. № 5);

Утопова Екатерина Владимировна (кв. № 70)

2. Учётная политика

Положение по учетной политике, применяемой ТСЖ, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями. Информация, раскрываемая в бухгалтерской отчетности формируется в порядке, установленном соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учета и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета.

ТСЖ является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечение прибыли, уставной деятельностью которой является управление, содержание и хранение имущества.

Основным источником финансирования ТСЖ служат целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности. Целевые поступления не являются объектом налогообложения (п.3 ст.39, п.2 ст.251 НК РФ). Расходование целевых поступлений осуществляется согласно Смете, утвержденной общим собранием собственников помещений. Сметой предусмотрено создание и пополнение резервов на текущий ремонт общего имущества, резерва непредвиденных расходов, других резервов в целях уставной деятельности ТСЖ.

ТСЖ применяет объект налогообложения УСН (доходы) организации (ст.346.12 и 346.13 глава 26.2 НК РФ). При объекте налогообложения доходы ставка составляет 6%. Для целей налогообложения доходы признаются по моменту поступления денежных средств на счет ТСЖ. В отчетном периоде отсутствует объект налогообложения (доходы от прочей деятельности, в т.ч. пени на задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг).

Ответственность за организацию бухгалтерского учета и соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет председатель Правления ТСЖ.

Ведение бухгалтерского учета и своевременное представление полной и достоверной отчетности в установленные сроки осуществляет бухгалтер ТСЖ.

3. Учет основных средств

Жилищный фонд и нежилые помещения, принадлежащие собственникам, не отражаются на балансе ТСЖ. Объекты основных средств, стоимостью в пределах 100000 руб. за единицу списываются на расходы по Смете сразу при их вводе в эксплуатацию..

Износ (амортизация) по указанным объектам не начисляется. В целях обеспечения их сохранности организуется соответствующий оперативный учет и контроль.

4. Учёт материалов

Материалы приобретаются в объёмах, регламентируемых Сметой и договорами с подрядчиками на выполнение ремонтных работ, устранение аварийных ситуаций. Складской учёт материалов не предусмотрен, вся стоимость приобретенных материалов относится на расходы по Смете. Контроль над сохранностью материалов осуществляется в административном порядке, до их полного использования.

5. Дебиторская задолженность

Строка 1230 - Дебиторская задолженность включает дебиторскую задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги -1273,0 тыс. руб., в том числе просроченная задолженность за предыдущий период -508,0 тыс. руб.

6. Денежные средства и денежные эквиваленты

Строка 1250 - включает денежные средства на расчетном счете в сумме - 159,0 тыс.руб. и денежные средства на специальном счете по капитальному ремонту в сумме - 2846,0 тыс.руб.

7. Целевое финансирование (в некоммерческой организации)

Строка 1330- целевые средства, резерв на осуществление обслуживания МКД в сумме - 836,0 тыс руб.;

Строка 1370 – целевые средства , находящиеся на специальном счете по капитальному ремонту в ПАО «Сбербанк» в сумме - 2993,0 тыс руб. По решению собственников в ТСЖ применяется минимальный взнос на капитальный ремонт.

8. Кредиторская задолженность

Строка 1520 - задолженность ТСЖ перед поставщиками коммунальных услуг в сумме - 449,0 тыс.руб.

9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2025 включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет об использовании целевых средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу .

10. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 17 марта 2026 года.

Председатель Правления



Дунаева М.В.

Бухгалтер

Шурыгина Н.В.