Пояснения
к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование—ТСЖ «7-ая Рота»
Юридический адрес—190005, Санкт-Петербург, ул. 7-я Красноармейская, д. 18, кв. 25
Дата государственной регистрации —05.02.2006г.

Основной вид деятельности—Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Обособленных подразделений нет.

Численность сотрудников по состоянию на 31декабря 2025 года составляет 1 человек.

Председатель Правления ТСЖ —Егорова Е.А.

Бухгалтер—Ищук И.А.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ - Российскими стандартами бухгалтерского учета. ТСЖ «7-ая Рота» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011г. № 402-ФЗ).
ТСЖ «7-ая Рота» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.
ТСЖ «7-ая Рота» не применяет ПБУ18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и госпомощь.

3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	—
Материально-	15.12.2025	—

производственные запасы		
Дебиторская и кредиторская задолженность	31.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач, излишков и прочих расхождений не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 2534 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль/убыток организации за отчетный период составила 265 тыс.руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года, что связано с большим объемом работ, запланированных и выполненных в 2025году.

5. Информация о деятельности

ТСЖ планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5,13,32 и 35 ФСБУ 6/2020

Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага, подарки партнерам	Пункты 6,13,17,26 ФСБУ5/2019
Проценты	Проценты по всем займам, депозитам, учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ15/2008
Расходы	Расходы на работы и услуги ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 20 «Основное производство» в дебет счета 90 «Продажи»	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), Пункт 7 ПБУ1/2008

7. **Дата составления текстовых пояснений:** 10 марта 2026 года.

Председатель Правления 

Е.А.Егорова