

Товарищество собственников жилья «Космос-1»
Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025г

1 Краткая характеристика деятельности организации

1.1.Сокращенное наименование ТСЖ «Космос-1»

1.2.Юридический адрес 357340 Ставропольский край,гЛермонтов,проезд Солнечный, дом 4

1.3.Дата государственной регистрации 13.05.2008г город Лермонтов

1.4.Численность сотрудников-4

1.5.Наименование подразделения:

Администрация -2 чел

Хозяйственный отдел-2 чел

1.6Уставной капитал-0 руб

1.7.Перечень основных видов деятельности

68.32.1-Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или договорной основе

1.8.Сведения о руководстве

Председатель-Коробкин Николай Иванович

Главный бухгалтер Губанова Наталья Васильевна

2.Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Организация относится с субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402*ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Как малое предприятие не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02

3.Материальные внеоборотные активы за организацией не числятся

4.Нематериальные ,финансовые и другие внеоборотные активы за организацией не числятся

5.Запасы за организацией не числятся

6.Финансовые и другие оборотные активы за организацией не числятся

7.Денежные средства поступали с самого начала или сразу через банк,или через РИЦ, а затем перечислялись на основной расчетный счет и спец. счет (кап.ремонт).

Полученные денежные средства на расчетный счет-это оплата ком.услуг (электроэнергия.отопление.ГВС,ХВС.стоки,кап.ремонт и содержание общего имущества.

8.В отчете о финансовых результатах в графе «Прочие доходы» отражены полученные доходы от процентов банка за спец.счет за 2025г и аренда помещения.

В графе «Прочие расходы» отражены суммы,связанные с ремонтом общего имущества.

9.В «Отчете о целевом использовании средств» в графе «Поступило средств» отражены суммы, поступившие на основной расчетный счет и спец.счет (кап.ремонт).В графе «Прочие поступления» отражены суммы за проценты банка на спец.счете и аренда. нежилого помещения.

В графе «На содержание организации» указаны суммы выплаченных

з/плат,налоги,компенсации на телефон,компьютер,обслуживание банка,учеба,передача

налоговой отчетности.передача данных в ГИС ЖКХ. В графе «Прочие» указаны проводимые работы и оплата ком.услуг.По кап ремонту работы не проводились.

10.Основные факторы,повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 6856313 руб,что выше аналогичного показателя прошлого года.Увеличение данного показателя связано с увеличением тарифов на ком.услуги и соответственно увеличение стоимости ком.услуг.

11.Соблюдения принципа непрерывности деятельности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный 2025 год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 17.03.2026г

Председатель

Коробкин Н.И.

Бухгалтер

Губанова Н.В.