Общество с ограниченной ответственностью
"УК РЕГИОНЖИЛСЕРВИС"

Пояснения к Бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и Отчету о финансовых результатах за 2025г.

1. Краткая характеристика деятельности организации:

1.1. Сокращенное наименование – ООО УК РЖС

1.2. Юридический адрес - 625039, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 48, оф. 28

1.3. Дата государственной регистрации – 17.11.2022г.

1.4. ИНН 7224085878 КПП 7203001 ОГРН 1227200019463

1.5. Численность сотрудников на 31.12.2025г.:

Наименование подразделения	**Численность**
АУП	1
Обслуживающий персонал	-

1.6. Уставный капитал - 10 000 руб.

Участник - Вещев Андрей Владиславович (генеральный директор) с долей 100% процентов.

1.7. Перечень видов деятельности по ОКВЭД:

68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (основной)

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

43.21 Производство электромонтажных работ

43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха

69.10 Деятельность в области права

69.20 Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию

81.21 Деятельность по общей уборке зданий

81.22 Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая

81.29.1 Дезинфекция, дезинсекция, дератизация зданий, промышленного оборудования.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Вещев Андрей Владиславович (приказ № 1 от 18.09.2024г.)

Главный бухгалтер Общества: аутсорсинг

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Основные средства

В составе ОС по строке 1150 баланса «Материальные внеоборотные активы» ничего не числится.

4. Нематериальные активы

В составе НМА по строке 1170 баланса «Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы» ничего не числится.

5. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	-	–
Материально-производственные запасы	-	–
Нематериальные активы	-	–

Объекты для проведения инвентаризации отсутствуют.

6. Расшифровка сумм дебиторской и кредиторской задолженности

Дебиторская задолженность, отраженная по стр. 1240 – это положительное сальдо на ЕНС по состоянию на 01.01.2026г. (3 т.р.).

Кредиторская задолженность отсутствует.

7. Расшифровка сумм капитала и резервов

Уставный капитал ООО составляет 10 т.р. (стр. 1300 баланса)

8. Расшифровка сумм прибыли (убытка)

Выручка в 2025г. отсутствует, Расходы понесены только в части налоговых санкций (2,8т.р.)

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления пояснений: 14.03.2026г.

Директор Вещев А.В.