

## Общество с ограниченной ответственностью "ВЕРСО-МОНОЛИТ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "ВЕРСО-МОНОЛИТ"

1.2. Юридический адрес 628011, Ханты-Мансийский Автономный Округ - Югра АО, Ханты-Мансийск г, Светлая ул, дом № 67

1.3. Дата государственной регистрации 27.07.2000

1.5. Численность сотрудников: 1

| Наименование подразделения | Численность |
|----------------------------|-------------|
| Администрация              | 1           |
| Производственный отдел     | 0           |
| Логистический отдел        | 0           |
|                            |             |

1.6. Уставный капитал составляет 100000, 00 рублей.

Учредители:

- АЛИЕВ НАРИМАН БИННАТ ОГЛЫ – 45%;
- ЖАФАРОВ ФАИГ РУСТАМ ОГЛЫ (иностраннй гражданин) – 45%;
- МАМЕДОВ ДИЛЬГАМ АХМЕД ОГЛЫ – 10%.

### 1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Строительство жилых и нежилых зданий;
- Производство деревянных строительных конструкций и столярных изделий;
- Производство изделий из бетона для использования в строительстве;
- Производство товарного бетона;
- Производство пара и горячей воды (тепловой энергии);
- Распределение пара и горячей воды (тепловой энергии).

### 1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Конкурсный управляющий Акционерного Общества: \_Лиханов Алексей Юрьевич\_ (Определение от 26.02.2024 арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа-Югры по делу № А75-15136/2020)  
Главный бухгалтер Общества: \_\_\_\_\_ НЕТ \_\_\_\_\_ (номер и дата приказа).

### 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости,

за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

## 2.1 Применение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Предприятие применяет ПБУ 18/02.

## 3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся 1503666 тыс. рублей.

## 4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся 0,00 рублей. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

## 5. Инвентаризация

| Объект учета                        | Дата проведения инвентаризации | Примечания |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------|
| Основные средства                   | 24.05.2024 – 2025г.            | —          |
| Материально-производственные запасы | 24.05.2024                     | —          |
| Нематериальные активы               | 24.05.2024                     | —          |
| ...                                 | ...                            | ...        |

## 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 707 тыс рублей, что почти в три раза меньше аналогичного показателя прошлого года. Данный показатель связан с процедурой банкротства (конкурсное управление) и реализацией имущества, сдававшегося ранее в аренду.

## 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 17 марта 2026 года.

Конкурсный управляющий



А.Ю. Лиханов