

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2025г и отчету о финансовых результатах за 2025г
в текстовой форме

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «АРКАДИЯ,8»

1. Краткая характеристика деятельности организации, общие положения

1.1. Сокращенное наименование – **ТСЖ «АРКАДИЯ,8»**

1.2. Юридический адрес- **286144, РФ, ДНР, г. Макеевка, 2 квартал д.8**

1.3. Дата государственной регистрации- **29.11.2022 г**

1.4. Численность сотрудников – **1 чел.(председатель правления на без оплатной основе)**

1.5. Уставный капитал - **0,00 руб.**

1.6. Участниками являются: собственники жилых помещений

1.7. Перечень видов деятельности:

- 68.32.1 -Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
- 81.10 - Деятельность по комплексному обслуживанию помещений;

1.8. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

1.9. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете"

ТСЖ «АРКАДИЯ,8» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2. Учетная политика

2.1. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2. В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

3. Иная информация

3.1 Доход организации за отчетный 2025г период составил **121** тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с досудебной работой с населением, изменением размера членских взносов согласно протоколу.

3.2 Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 26.

Председатель правления

А.Н. Дмитренко

« » _____ 2026 г