

Товарищество собственников жилья "Региональное управление недвижимостью"

ИНН 2631031910 КПП 263101001

357106, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Апанасенко, д. 9, кв. 66

Исх. № 01/03 от 17.03.2026г.

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

Поясняем, что ТСЖ создано в целях реализации собственниками жилых и нежилых помещений прав по владению, пользованию и, в установленных законодательством пределах, распоряжению общим имуществом; распределению между членами товарищества обязанностей по возмещению соответствующих издержек по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома; обеспечения надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния общего имущества; обеспечения коммунальными услугами собственников жилых и нежилых помещений, а также нанимателей жилых помещений и арендаторов жилых и нежилых помещений; заключения договоров, контрактов, соглашений с гражданами и юридическими лицами в соответствии с целями уставной деятельности; проведения мероприятий по благоустройству и озеленению придомовой территории; защиты прав и интересов членов товарищества.

Организация по состоянию на 31 декабря 2025 года не владеет автотранспортными средствами, земельными участками, дивиденды Российским и иностранным юридическим и физическим лицам не начисляло и не выплачивало, обособленных подразделений не имеет.

В результате ведения финансово-хозяйственной деятельности за 2025 год ТСЖ «РУНО» выручка составила 2 576 673,66 руб.

Доходы ТСЖ формируются за счет начисленных платежей за техническое обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, а также возмещение коммунальных услуг (водоснабжение) по жилым и нежилым помещениям, рассчитанных на основании сведений, предоставленных собственниками жилых и нежилых помещений дома, расположенного по адресу: г. Невинномысск, ул. Апанасенко, д.9 в правление ТСЖ.

Внереализационные доходы сформировались за счет пеней, начисленных собственникам жилья за несвоевременную оплату коммунальных услуг, тех.обслуживания и составили 189 089,58 руб.

Расходы по обычным видам деятельности состоят из предоставленных жилищно-коммунальных услуг для собственников жилых и нежилых помещений, входящих услуг, потребления электро-, водоресурсов на основании УПД, счет-фактур, актов выполненных работ, предоставленных контрагентами (на основании показаний общих домовых счетчиков), расходов, связанных с техническим обслуживанием общего имущества, заработной платой, начислением и уплатой страховых взносов по пенсионному и социальному страхованию.

Прямые затраты составляют 1 967 447,39 рублей и состоят из:

- Работы по прочистке канализационной линии
- Ремонт и тех.обслуживание газ.обслуживания
- Сток (канализация)
- Техническое обслуживание и управление.

Управленческие расходы составляют 505 333,50 рублей и состоят из:

- Заработная плата
- Налоги и сборы
- Взносы по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев
- Услуги (отправка корреспонденции).

Прочие расходы составляют 28 807,22 рублей и состоят из банковских услуг и оплаты госпошлины.

ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения.

В 2025 году налог УСН (объект налогообложения "доходы, уменьшенные на величину расходов") составил 25 602 рубля.

Председатель ТСЖ «РУНО»

Д.В. Петренко