

Общество с ограниченной ответственностью «Стройлэнд»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «Стройлэнд».
- 1.2. Юридический адрес – 291031, г. Луганск, ул. Газеты Луганской правды, 149-б.
- 1.3. Дата государственной регистрации на день принятия в РФ – 07.12.2021.
- 1.4. Основной вид экономической деятельности – 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
- 1.5. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 11 человек, в том числе:

Наименование подразделений	Численность
Администрация	6 человек
Административно хозяйственный отдел	5 человек

- 1.6. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств в компании нет.
- 1.7. Уставный капитал составляет 200 000 руб. Участниками по состоянию на 31.12.2025г. являются:
- Новиков С.Н. с долей 50 процентов;
 - Михайлов В.И. с долей 50 процентов;

1.8. Перечень видов деятельности, осуществляемых в течение отчетного года:

- Аренда и управление собственным недвижимым имуществом
- Торговля товарами бытового назначения

1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Марченко В.В. (приказ № 10к от 02.12.21).
Главный бухгалтер Общества: Франц Н.А. (приказ № 1к от 02012015).

1.10. Информация об учетной политике.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02 Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности

2. Расшифровка строк бухгалтерского баланса

код	значение, тыс.руб	расшифровка
1150	14580	Основные средства = 1326 (Торговое здание, лифт, котлы) минус Накопленная амортизация = 903 плюс Приобретение объектов ОС = 14158 (система кондиционирования, система пожаротушения)
1170	4629	паи и акции = 3523 предоставленные займы = 815 проектная документация = 291 топливо = 300 строительные материалы = 6608 малоценное оборудование и запасы = 1757 касса = 8
1250	52	расчетный счет = 44
1240	7938	дебиторская задолженность покупателей = 5477

		авансы, выданные поставщикам = 2438
1300	33892	дебиторская задолженность по налогам и взносам = 23 уставный капитал = 200
1520	1971	нераспределенная прибыль = 33692 кредиторская задолженность поставщикам = 1750 кредиторская задолженность по налогам = 221

3 Расшифровка строк Отчета о финансовых результатах

2110	12547	выручка от аренды = 4177
2120	(24324)	выручка от реализации товара = 8370 себестоимость реализованных товаров = 6680 оплата труда = 12036 страховые взносы = 3137 материальные затраты = 1077 амортизация = 165 прочие коммерческие расходы = 1229
2340	359	полученные проценты за пользование займом = 359
2350	766	услуги банка = 64 госпошлина = 200
2410	111	списание материалов, топлива = 502 начислен налог = 111

4. Пояснения к строкам финансовой отчетности

4.1 Основные средства

наименование показателя	период	на начало года		поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		на конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
основные средства всего	за 2025 за 2024	1326	738				165						1326	903
	за 2025 за 2024	1326	574				165						1326	739
в том числе группа Машины и оборудование	за 2025 за 2024	600	407				105						600	512
	за 2025 за 2024	600	302				105						600	407
группа Здания и сооружения	за 2025 за 2024	726	331				60						726	391
	за 2025 за 2024	726	271				60						726	331

4.2 Капитальные вложения в основные средства

наименование показателя	период	на начало года		затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	на конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение					фактические затраты	накопленное обесценение
капитальные вложения на приобретение основных средств	за 2025 за 2024			14158				14158	

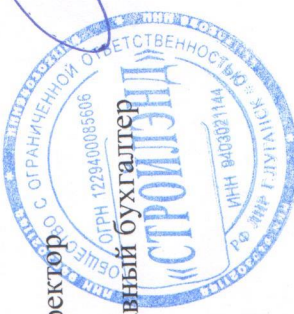
4.3 Нематериальные и Финансовые вложения

наименование показателя	период	на начало года		поступило	изменения за период			переклассифицировано	на конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка		списано	погашены	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение		первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
долгосрочные финансовые	за 2025	19712	3462	261			18806		1167	3462
	за 2024	18376		5355			4019	3462	19712	3462

4.6 Обязательства

4.6 Обязательства									
наименование показателя	период	на начало года	изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				переклассифицировано		на конец периода
			поступило по условиям договора	проценты, штрафы	списано		на доходы		
					погашено				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Краткосрочные обязательства, всего	2025	642	1971		642			1971	
	2024	269	381		8			642	
в том числе:									
задолженность по заработной плате	2025	430			430			430	
	2024	156	274					221	
задолженность перед бюджетом по налогам и сборам	2025	209	221		209			209	
	2024	102	107						
расчеты с подотчетными лицами	2025	3			3			3	
	2024	11			8			1750	
задолженность перед поставщиками	2024								

Дата составления текстовых пояснений 12 марта 2026 года.



 Директор  В.В. Марченко

 Главный бухгалтер  Н.А. Франц