

«Агентство «Домострой»
общество с ограниченной ответственностью
(ИНН 4716021150 КПП 471601001)

П О Я С Н Е Н И Я

к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года
и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Агентство «Домострой»

1.2. Юридический адрес : 187032, Ленинградская область, Тосненский район, г.Тельмана, ул. Октябрьская, д. 1, помещение III

1.3. Дата государственной регистрации 20.07.2004года

1.4. Численность сотрудников: 1 человек

1.5. Уставный капитал составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей

Участниками являются:

- Ильин Константин Борисович с долей в Уставном капитале 60%
- Ахмадиева Раузаля Габдрафиковна с долей в Уставном капитале 40%

1.6 Сведения о руководстве:

Директор Общества: Ильин Константин Борисович

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- Предоставление консультационных услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;

2. Основание составления отчетности

2.1 Общество в соответствии с уведомлением №205 от 27.07.2004г ИФНС России по Тосненскому району Ленинградской области применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы».

2.2 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, применяемыми в Российской Федерации.

2.3 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 06.12.2011 года №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» ООО «Агентство «Домострой» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, так как является субъектом малого предпринимательства. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2.4 Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности.

Упрощенная бухгалтерская отчетность была подготовлена на основании принципов существенности и краткости.

3. Информация об учетной политике экономического субъекта в отношении показателей (групп показателей), приведённых в бухгалтерском балансе и отчёте о финансовых результатах.

3.1 Принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому.

3.2 Изменения в Учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3.3 При составлении бухгалтерского баланса, отчета и финансовых результатов в составе упрощенной бухгалтерской отчетности показатели, предусмотренные соответственно пунктами п.9, п.26 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» объединены в группы. При этом в Бухгалтерском балансе и Отчете о финансовых результатах за 2025 год приведены итоговые показатели таких групп (без детализации по показателям, входящим в группу) согласно п.53 Приказа Минфина России от 04.10.2023 N 157н « Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

3.4 Упрощенная бухгалтерская отчетность Общества, которое в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в

Российской Федерации", не является плательщиком налога на прибыль организаций, не публикует в соответствии с законодательством РФ свою бухгалтерскую (финансовую) отчетность и не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, составлена с учетом того, что не применяется:

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" ПБУ 18/02, утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н

3.5 В соответствии с учетной политикой организации для целей бухгалтерского учета факты хозяйственной деятельности организации руководствуясь допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности, относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (п.5 ПБУ1/2008 «Учетная политика организации», утвержденного Приказом МФ РФ от 06.10.2008г №106н)

3.6 В соответствии с учетной политикой организации для целей налогового учета признание доходов для целей налогообложения производится кассовым методом (основание п.1 ст. 346.17 НК РФ)

3.7 Учёт основных средств организован в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденным Приказом МФ РФ № 204н от 17.09.2020г.

Объектов, соответствующих критериям основного средства, согласно ФСБУ 6/2020 «Основные средства» в отчетном периоде не приобреталось и не принималось к учёту.

На 31 декабря 2025 года основные средства на балансе организации отсутствуют.

4. Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовый результат деятельности Общества за отчетный период.

4.1. По итогам 2025 года получен убыток в сумме 127,5 тыс.руб., в виду ослабления конкурентных позиций Общества на внутреннем рынке по причине системного кризиса, который переживает российский рынок недвижимости в 2025 году, и как следствие, потеря объемов выполняемых работ.

4.2 Внереализационными доходами в размере 125,4 тыс.руб. в т.ч являются выплаченные проценты по депозитам в соответствии с Генеральным соглашением №ДЕПИБ-24-969006-168 от 10.07.2024г с Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО).

4.3 Иной существенной информации о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату в упрощенной бухгалтерской отчетности о финансовом положении Организации, финансовых результатах деятельности за отчетный период 2025 года не отражено.

Директор ООО «Агентство «Домострой»

Ильин К.Б.

« 17 » марта 2026 год