

Общество с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
"РУСБИЛДИНГ"

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых
результатах за 2025 год**

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование – ООО СК "РУСБИЛДИНГ".

Юридический адрес – 141402, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г ХИМКИ, УЛ
ВАТУТИНА, Д. 4, К. 1, КВ. 245.

Дата государственной регистрации – 09.01.2019 г.

ОГРН – 1197746001892

ИНН/КПП – 7706464656 / 504701001

Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:
Строительство автомобильных дорог и автомагистралей.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 чел.

Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Сведения об участниках: ОСЕЯН ГАЙК ГУРГЕНОВИЧ (ИНН 504027190906) — доля
100%, номинальная стоимость доли 10 000 руб.

Генеральный директор общества – ОСЕЯН ГАЙК ГУРГЕНОВИЧ.

Главный бухгалтер – ОСЕЯН ГАЙК ГУРГЕНОВИЧ.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами
бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе
исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств,
которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу
норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как организация, имеющая право вести упрощенный бухгалтерский учет, Общество не
применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010
«Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

3. Основные средства

По состоянию на 31 декабря 2025 года на балансе организации числятся полностью
самортизированные основные средства:

Асфальтоукладчик VOGELE SUPER 1600-475TV

4. Нематериальные активы

Нематериальные активы на балансе организации отсутствуют.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	30.12.2025	—
Материально-производственные запасы	30.12.2025	—
Обязательства (расчеты с дебиторами и кредиторами)	30.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 120 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года.

Чистый убыток организации за отчетный период составила 541 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года — 10 293 тыс. руб.

По сравнению с прошлым годом выручка снизилась, что связано с сокращением объемов строительной деятельности. Чистая прибыль снизилась (образовался убыток) из-за резкого падения выручки при сохранении управленческих и прочих расходов.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений: 16 марта 2026 года.

Генеральный директор _____ Г.Г. Осеян