

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛИНА-ТЕХНОЦЕНТР»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2025 года и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Общая информация об организации.

Общество с ограниченной ответственностью «Алина-Техноцентр» (ООО «Алина-Техноцентр») ИНН 9103062630 КПП 910301001 ОГРН 1159102016083

Юридический адрес: 298635, Республика Крым, город Ялта, ул. Ломоносова, дом 2

Сведения ООО «Алина-Техноцентр» о регистрации юридического лица, зарегистрированном на территории Республики Крым или территории города федерального значения Севастополя на день принятия в Российскую Федерацию Республики Крым и образования в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города Федерального значения Севастополя, внесены в Единый государственный реестр юридических лиц – 08.01.2015 года.

Основной вид деятельности ООО «Алина-Техноцентр» - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (Код 68.20 ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2)

Уставный капитал Общества составляет 16120,00 рублей, оплачен полностью, состоит из равных долей двух участников: 50% - Лямпарская Елена Андреевна; 50% - Лямпарский Владимир Владимирович.

Директор ООО «Алина-Техноцентр» - Лямпарская Елена Андреевна – Приказ № 1 от 08.01.2015 года с продлением полномочий 12.12.2024 года (Протокол № 1/12-24 внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Алина-Техноцентр», нотариального Свидетельства об удостоверении решения органа управления юридического лица).

2. Информация об учетной политике.

ООО «Алина-Техноцентр» применяет упрощенную систему налогообложения с объектом – «Доходы». Общество является субъектом малого предпринимательства, относится к категории микропредприятий с 01.08.2016 г. (Сведения внесены в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства). Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности (п.3 ст. 20 Закона № 402 – ФЗ, п.4 ПБУ 1/2008).

Бухгалтерская (финансовая) отчетность организации составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденная приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н., с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организаций» ПБУ 1/2008, утверждено Приказом Минфина России от 06.10.2008 г. №106н.

Учетная политика в организации применяется последовательно из года в год с момента регистрации организации (часть 5 ст. 8 Закона №402-ФЗ), в отчетном году внесение изменений (дополнений) в учетную политику не проводилось.

3. Основные средства.

Строка актива «Материальные внеоборотные активы» (1150) бухгалтерского баланса на 31 декабря 2025 года включает в себя основные средства организации – собственное недвижимое имущество (здание) кадастровый номер 90:25:010120:101. Налог на имущество организации определяется по кадастровой стоимости. Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно.

Совокупные активы организации на 31 декабря 2025 года составили 340 тыс. рублей.

Собственный капитал (чистые активы) организации на 31 декабря 2025 года составили 301 тыс. рублей.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.

Выручка организации в отношении доходов от основного вида деятельности – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом за отчетный период 2025

год составила 1869 тыс. рублей. Денежные средства за аренду недвижимого имущества поступают на расчетный счет организации и отражаются в бухгалтерском учете ежемесячно. ООО «Алина-Техноцентр» является плательщиком единого налога, взимаемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, объектом налогообложения организации признаются доходы от основного вида деятельности, ставка единого налога – 4% (Закон Республики Крым от 28.11.2024 г. №6-ЗРК/2024). Сумма единого налога (авансового платежа) уменьшается на сумму расходов (сумма страховых взносов по оплате труда), предусмотренных п. 3.1. ст. 346.21 НК РФ, но не более чем в половину.

По итогам хозяйственной деятельности за 2025 год чистая прибыль организации составила 439 тыс. рублей, отражена в отчете о финансовых результатах за 2025 год в строке «Чистая прибыль (убыток) (2400)». В отчетном 2025 году производилась выплата дивидендов участникам Общества, пропорционально долям участников Общества в общей сумме 345 тыс. рублей, налог на доходы физических лиц удержан и уплачен в полном объеме, в установленные сроки, в размере 44850,00 рублей.

5. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный 2025 год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 года;
- отчет о финансовых результатах за 2025 год;
- пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2025 года и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Директор ООО «Алина-Техноцентр»

Лямпарская Е.А.