ПОЯСНЕНИЯ
к упрощенной бухгалтерской отчетности

Общества с ограниченной ответственностью «ЛЕНД»

за 2025 год

1. Общие сведения об организации

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕНД»
Сокращенное наименование: ООО «ЛЕНД»
ИНН: 7804559715
Основной вид деятельности (ОКВЭД): 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
Юридический адрес: 197229, г. Санкт-Петербург, пр-кт Лахтинский, дом 131, литера А, помещение 28, этаж 2, рабочее место 3.
Руководитель: Генеральный директор Максимовский Дмитрий Викторович

Отчетность составлена в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

Отчетный период: с 1 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.
Единица измерения: тысячи рублей (тыс. руб.).

2. Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
2.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:
-не применяется ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».
-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
	2.3 Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	2.4 Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 «Запасы» (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
Учет заготовления материалов	Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы» (без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей»	пп. 12 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н); п. 3.1 Информации Минфина РФ от N ПЗ-3/2012
Учет полуфабрикатов собственного производства	Синтетический учет полуфабрикатов собственного производства ведется без использования счета 21 «Полуфабрикаты собственного производства» путем их отражения в составе незавершенного производства на счете 20 «Основное производство».	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 21); пп. 13 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н)
Оценка готовой продукции, отгруженной продукции	Учет готовой продукции в организации ведется по фактической производственной себестоимости (счет 40 «Выпуск продукции (работ, услуг)» не используется).	п. 59, 61 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 N 34н

	2.5 Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	2.6 Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 «Продажи».	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления (кроме договоров строительного подряда) признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, реализации продукции в целом.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 «Доходы организации» (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)

3. Анализ финансового положения (Бухгалтерский баланс)

По состоянию на 31 декабря 2025 года валюта баланса составила 73 177 тыс. рублей, что значительно превышает показатель на 31 декабря 2024 года (9 440 тыс. рублей) и на 31 декабря 2023 года (6 733 тыс. рублей). Рост баланса обусловлен увеличением оборотных активов, в частности запасов, денежных средств и дебиторской задолженности.

В составе внеоборотных активов на отчетную дату отражены основные средства на сумму 7 030 тыс. рублей (на 31.12.2024 — 774 тыс. рублей). Увеличение показателя связано с приобретением и вводом в эксплуатацию новых основных средств в течение отчетного периода. Нематериальные активы и финансовые вложения во внеоборотных активах отсутствуют.

Оборотные активы на 31 декабря 2025 года сформированы следующим образом: запасы — 21 251 тыс. рублей (рост с 2 786 тыс. рублей на начало года), денежные средства и их эквиваленты — 13 529 тыс. рублей (существенное увеличение с 87 тыс. рублей на начало года), финансовые и иные оборотные активы — 31 367 тыс. рублей, в том числе дебиторская задолженность — 31 208 тыс. рублей. Рост оборотных активов отражает расширение операционной деятельности организации.

Капитал и резервы на 31 декабря 2025 года составили 7 590 тыс. рублей, в том числе нераспределенная прибыль — 7 490 тыс. рублей. Положительная динамика капитала обусловлена получением чистой прибыли по итогам отчетного периода.

Долгосрочные обязательства представлены заемными средствами в размере 1 949 тыс. рублей (на 31.12.2024 — 923 тыс. рублей).

Краткосрочная кредиторская задолженность на отчетную дату составила 63 639 тыс. рублей, из них задолженность перед поставщиками и подрядчиками — 62 456 тыс. рублей. Значительный рост кредиторской задолженности связан с увеличением объемов закупок и масштабов хозяйственной деятельности.

4. Показатели отчета о финансовых результатах

За 2025 год организация получила выручку от реализации в размере 43 274 тыс. рублей, что в 3,8 раза превышает показатель предыдущего года (11 475 тыс. рублей). Расходы по обычным видам деятельности составили 47 461 тыс. рублей, в том числе себестоимость продаж — 42 513 тыс. рублей.

Прочие доходы за отчетный период составили 6 361 тыс. рублей, прочие расходы — 191 тыс. рублей. Налог на прибыль организаций составил 531 тыс. рублей.

По итогам 2025 года организация получила чистую прибыль в размере 1 452 тыс. рублей (за 2024 год — 665 тыс. рублей). Положительный финансовый результат свидетельствует об эффективности операционной деятельности и росте бизнеса.

Обязательный аудит бухгалтерской отчетности не проводился (организация не подпадает под критерии обязательного аудита).

Генеральный директор		Максимовский Дмитрий Викторович
(наименование должности)	(подпись)	(расшифровка подписи)

12 марта 2026 г.