

## **ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «МИЛЬДОР ДЕВЕЛОПМЕНТ» ЗА 2025 ГОД**

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчётности ООО «МИЛЬДОР ДЕВЕЛОПМЕНТ» за 2025 год, подготовленной в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчётности.

### **ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ**

Общество с ограниченной ответственностью «Мильдор Девелопмент» было учреждено в 2019 году.

ООО «Мильдор Девелопмент» зарегистрировано по адресу: РФ, 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Пионерская, дом №2 помещение 20011

ООО «Мильдор Девелопмент» в 2025 году осуществляло следующие основные виды деятельности:

- Строительство жилых и нежилых зданий- ОВЭД 41.20.

Уставный капитал Общества составляет 100 000,00 рублей и складывается из номинальной стоимости долей участников.

На момент государственной регистрации уставный капитал оплачен полностью.

Среднегодовая численность работающих за отчётный период – 1 человек.

Единоличный исполнительный орган – генеральный директор Левин Алексей Юрьевич.

### **ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПРАВИЛА БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЁТА И ФОРМИРОВАНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЁТНОСТИ.**

#### **Информация об учётной политике**

#### **1. Бухгалтерский учёт и отчётность**

1.1. Бухгалтерская отчётность ООО «Мильдор Девелопмент» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации Правил бухгалтерского учёта и отчётности, установленных Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», [Положением](#) по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в Российской Федерации (утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н), иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учёту, утверждёнными Министерством финансов Российской Федерации.

1.2. Бухгалтерский учёт ведётся главным бухгалтером. Ответственность за организацию бухгалтерского учёта, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несёт генеральный директор ООО «Мильдор Девелопмент» (далее – Организация).

1.3. Бухгалтерский учёт финансово-хозяйственных операций ведётся на счетах синтетического и аналитического учёта в соответствии с [планом](#) счетов, утверждённым Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н.

1.4. Бухгалтерский учёт ведётся с использованием компьютерной программы «1С: Предприятие», версия 8.3. Организация создаёт регистры бухгалтерского учёта на электронных носителях по формам, предусмотренным компьютерной программой.

1.5. Организация использует типовые формы бухгалтерской отчётности (Приказ Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н).

#### **2. Порядок учёта основных средств (ОС)**

2.1. Амортизация по объектам ОС начисляется линейным способом по всем группам ОС.

2.2. Активы стоимостью менее 100 тыс. руб. за единицу отражаются в учёте в составе материально-производственных запасов.

2.3. Расходы на ремонт ОС отражаются в бухгалтерском учёте по мере их фактического осуществления.

2.4. Организация не производит переоценку объектов ОС.

2.5. Объекты недвижимости, по которым закончены капитальные вложения, и права собственности, на которые не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, принимаются к бухгалтерскому учёту в качестве объектов ОС с выделением на отдельном субсчёте к счёту учёта ОС.

### **3. Учет запасов**

Организация в соответствии ФСБУ 5/2019 «Запасы» не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как

- оргтехнику, расходные материалы к ней
- канцелярские товары.

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Готовая продукция и незавершенное производство учитываются по фактической себестоимости.

Косвенные затраты распределяются между конкретными видами продукции, работ, услуг пропорционально величине плановых (нормативных) затрат.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости.

Резерв под обесценение запасов создается при наличии признаков обесценения: моральное устаревание запасов, потеря ими своих первоначальных качеств, снижение их рыночной стоимости, сужение рынков сбыта запасов

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости.

Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.

Затраты на строительство учитываются на счете 08.03 и накапливаются до момента ввода в эксплуатацию объекта строительства.

### **4. Порядок формирования доходов**

4.1. Доходами от обычных видов деятельности является выручка от реализации работ, услуг, а также других видов хозяйственной деятельности (согласно Уставу)

4.2. Выручка от реализации работ, услуг, продажи продукции и товаров признаётся по мере готовности работы, услуги, продукции или по завершении выполнения работы, оказания услуги, изготовления продукции в целом ([п. 13 ПБУ 9/99](#)).

### **5. Порядок формирования расходов**

5.1. К прямым расходам относятся:

- Аренда федерального и муниципального имущества
- Материальные расходы
- Прочие расходы

5.2. Все остальные расходы (за исключением прочих расходов) признаются косвенными и списываются в себестоимость продаж (относятся в дебет счета 90 "Продажи", субсчет 90-2 "Себестоимость продаж").

### **6. Порядок учёта финансовых вложений**

6.1 Депозитные вклады с указанием конкретного срока, по которым будет начисляться доход - признаются финансовыми вложениями, учитываются на отдельном субсчете счета 55.03 "Депозитные счета".

6.2 Вклады «до востребования» признаются денежными средствами, учитываются на отдельном субсчете счета 55.04 " Прочие специальные счета"

## **ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ**

### **7. О чрезвычайных фактах хозяйственной жизни и их последствиях.**

В 2025 году чрезвычайные факты хозяйственной деятельности, которые могли бы повлиять на финансово-хозяйственную деятельность Общества, не возникали.

### **8. Информация о связанных сторонах и операций с ними**

#### **Бенефициарный владелец**

Бенефициарный владелец – ООО «АЗИЯ»

#### **Единоличный исполнительный орган**

Левин Алексей Юрьевич – генеральный директор ООО «Мильдор Девелопмент»

## **9. Условные факты**

Сведения о судебных делах, которые перешли на 2026 год.

Судебных дел общество не имеет.

## **10. Непрерывность деятельности**

Общество не планирует прекращать или существенно сокращать объемы оказания услуг, работ; общество не ожидает возможного возникновения других событий, которые могут повлиять на способность продолжать свою деятельность непрерывно в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Генеральный директор

ООО «Мильдор Девелопмент»

\_\_\_\_\_ Левин А.Ю.

**17 марта 2026**